A 7

№ 261

22 December 1906

Transport met Overzetting

Heden den twee en twintigsten December Negentienhonderd zes. Comparceerden voor mij Heindrik Jan Jacob Verhoeff Notaris in het Arrondissement Alkmaar ter Standplaats Alkmaar.

De Heer Dirkje Cooijvaar Janszoon weduwe van wijlen Jacobus Spronk, zonder beroep, wonende te Noordscharwoude; verscheen en

De Heer Dirkje Spronk Janszoon, koffiehuishouder wonende te Noordscharwoude, verandere zijde.

De Comparant ter eerste verklaarde dat hij had verkocht aan den Comparant ter andere zijde, die verklaarde dat hij van hem had gekocht:

" de Heerberg, genaamd, de Vriendschap" te Noordscharwoude, kadastraal aldaar bekend onder Sectie C nummer 1276: als huis en erf groot een are drieënvijftig centiaren, met de daarbij behorende, herberg-inventaris.

Het laatste bewijs van eigendom van vorenschreven onroerend goed is:

de akte van Transport verleden voor dezen tweeëntwintig April Negentienhonderd vijf, ten overstaan van den ondergeteekenden Notaris, overgeschreven ten kantore der hypotheken te Alkmaar dienzelfden dag in deel 59 Nummer 26.

De Comparant ter eerste verklaarde: dat hij als eigenaar de volle beschikking had over het verkochte onroerend goed en dat dit met geene andere hypothecaire inschrijving was bezwaard dan met eene ten behoeve van den Heer Cornelis Johannes de Wit Johanneszoon, Rijnkooper wonende te Alkmaar, oorspronkelijk groot Vijf duizend een honderd gulden, thans per resto Vijf duizend vijftig gulden - en dat tengevolge van bestaande verplichtingen, betrekkelijk met geene andere inschrijvingen kon bezwaard worden.

Partijen verklaarden dat deze verkoop en koop was geschied voor de som van Vijf duizend een honderd vijftig gulden f 5150 en op de volgende

Bedingen.

Artikel een: Verschillen in de meetkundige en de volgens den Kadastralen legger opgegeven maat geeft geen grond tot het vorderen van eene vermeerdering of vermindering van den overeengekomen koopprijs of van eene vernietiging van den koop.

Artikel twee: Het verkochte wordt op heden overgedragen in de macht en het bezit van den kooper.

Daarvan wordt hem het rustig en vreedzaam bezit gewaarborgd.

Artikel drie. De verkooper is tot geene vrijwaring gehouden wegens hem onbekende erfdienstbaarheden of andere lasten die niet in de openbare registers ten kantore van de bewaring der hypotheken zijn overgeschreven en die men bovendien mocht of het verkochte te hebben noch voor verborgen gebreken, waarvan hij zelf onkundig is.

Artikel vier. De belastingen van het verkochte geheven wordende komen van af den eersten Januari negentienhonderd zeven, voor rekening van den kooper.

De comparant ter andere zijde verklaarde dat hij de bezitting van eigendom van het verkochte met de bevrijding voor de betaling der koopsom van den Comparant ter eerste had overgenomen. In deze, dat hem

de koopprijs van vijf duizend een hon-
derd vijftig gulden betaald was door.-
van den Comparant ter andere zijde te
hebben ontvangen de som van een hon-
derd gulden en door op dezen over te zetten: _____
de schuldvordering wegens geleende gelden met hy-
potheek te zijnen laste en ten behoeve van den Heer.-
Cornelis Johannes de Wit Johanneszoon genoemd.-
groot per resto vijf duizend vijftig gulden - tegen een
interest van vier en een half ten honderd in het jaar,
halfjaarlijks te voldoen op den eersten elfden en den eer-
sten November (met verplichte halfjaarlijksche aflos-
sing op die datums telkens van vijftig gulden) wel-
ke zoude tot heden door den verkooper zal worden aan-
gezuiverd - en gevestigd op het verkochte, krachtens
acte van schuldbekentenis met onderzetting den acht
en twintigsten April negentien honderd vijf verleden
den overstaan van den ondergeteekenden Notaris,
ingeschreven ten kantore der hypotheken te Alkmaar
dienzelfden dag in deel 163 nummer 149. _____
De Compareant ter andere zijde verklaarde de af
hem gedane overzetting met al hare gevolgen aan
te nemen, van den inhoud der acte van schuldvor-
dering met hypotheekkennis te dragen en de daarin
gemaakte bepalingen en bedingen te zullen nako-
men. _____
Partijen verklaarden dat zij ook voor dezen van ge-
rechtelijke tenuitvoerlegging domicilie kozen ten
kantore van den Verdaarder dezer Minuutacte.
De Comparanten en dat getuigen zijn den Nota-
ris bekend. _____

Waarvan Acte"

Opgemaakt in Minuut, is verleden te Hoorn op de
dim bovengemeld in tegenwoordigheid van de Hee-
ren Simon Schaap Notarisklerk Wonende te Avenhorn,
en Pieter Willig Jansz zoon Verhoorder wonende te Ou-
dendijk beiden als getuigen. _____
En hebben de Comparanten, de getuigen en de No-
taris deze acte onmiddellijk na voorlezing onder-
teekend. _____

P Bojenoord
P Spronk
Schaap
P. Willig Jz.
Hoppenbrouwers
Notaris

Geregistreerd te Hoorn, den dree en dertigsten
December negen zes deel twee
folio 12 verso vak 8, een blad geen renvooi
Ontvangen voor recht Zeventien drie guilden

f 113.

De Ontvanger,
Klein

Van deze acte is eene eerste grosse uitgegeven aan
en ten verzoeke van den heer Cornelis Johannes de
Wit Johannesoon wijnkooper wonende te Alkmaar
heden den dertigsten Januari negentien honderd twee-