

24 November 1894

N^o 290
Hypotheek.

Utrecht

Voor mij Arnold Joseph Correlis Daamer
 notaris (resideerend) te Odam, arrondissement
 Alkmaar, in tegenwoordigheid der natenoemen
 getuigen, verrieken
 De heer Albert Oyevaar, arbeider wonende te
 Wognum.
 Die verklaarde schuldig te zijn aan den Wel E.
 delen heer Jan van Kettinga Tromp, bewaarder
 van hypotheeken en van het kadaster, wonende
 te Hoorn, de som van drie honderd vijftig gulden
 wegens roovert door den schuldenaar op heden den
 delyk geleende gelden door hem naar zijn volk-
 men genoeg ontvangen en genoten
 wordende dese schuldbekenenis en verdere verbin-
 tenissen voor genoemden heer schuldeinher aange-
 noemen en toegestemd door Willem Zorcher, ar-
 beider wonende te Odamm, die, en dese me-
 de verrieken verklaarde daartoe mondeling door
 den heer schuldeinher te zijn gemachtigd.
 Belovende en verbindende zich de comparant
 schuldenaar om van voornoemde door hem schul-
 dig erkende som van drie honderd vijftig gulden
 van af heden interesten te zullen betalen tegen vier-
 ten honderd in het jaar, jaarlyks te voldoen op den
 dertigsten April, eerstinaal op den dertigsten April
 achttien honderd vijfen negentig pro rata den ver-
 rieken tijd
 Alle interesten zullen door den debiteur prompt moe-
 ten worden aangemijerd tot op de geheele voldoe-
 ning der verschuldigde hoofdsom toe.
 De hoofdsom en renten zullen steeds zijn op-
 eikh. en aflorsbaar na sene waarschuwing van
 drie maanden bevoens.
 Mocht tengevolge van de niet nakoming deser
 overeenkomst de hoofdsom met de renten son-
 der voorafgaande waarschuwing opeischbaar
 zijn dan zal de debiteur bij wijze van poenali-
 teit boven en behalve de hoofdsom met de ren-
 ten en alle de kosten nog moeten betalen sene
 som gelykstaande met de renten van drie maan-
 den.
 Alle betalingen zoo van hoofdsom als renten
 zullen moeten geschieden ten huise en aan han-
 den van den heer schuldeischer of zijne rechtverrij-
 genden in goed gangbaar Nederlandisch geld bank
 of munt biljetten naar den koers en de waarde van
 den betaaldag zonder eenige korting of Compensa-
 tie hoerookgehaamd, met bybetaling van de kosten
 welke vereijcht worden om de voldoening te er-
 langen.
 Tot meerdere zekerheid en waarborg worde de prompt
 te voldoening van voormelde schuld en renten, ver-
 klaande de comparant schuldenaar, hypotheek te
 verleen, op
 Een perceel bouwland onder de gemeente Wognum

De Eerste Grief deron alle is uitgegeven
 van en ten verzoeks van den heer credituur hier
 nevensstaand op kosten van den heer Daamer acht
 tien honderd vier en negentig.

PM

Kadaaster Lectie B, nummer 768 groot een hectare twee en negentig aren zestig centiaren

Welk onroerend goed den comparant schuldnaar in volen en vrien eigendom toebehoort.

Verder is het navolgende overeengekomen en bedongen:

1. Dat dese hypotheekstelling zal zijn ondeelbaar ten aannien der erven of rechtverkrijgenden van den debiteur.

2. Dat de debiteur het verbondene tegen brandschade zal moeten verrekend houden in eene geaccruteerde en door den heer crediteur erkende brandwaarborg maatschappij, de polissen stellen in handen van den heer crediteur en doen blijken van het voldoen der verstuulde afprankie premien.

Ingeval van schade aan het verrekende overhomen de zal de crediteur zijn gesubrogeerd in de rechten van den verrekende tegen den verrekeraar en gerechtigd zijn om het beding' dener aan den verrekeraar te doen beteekenen.

3. Dat zonder schriftelijke toestemming van den heer crediteur voornoemd het verbondene niet van aard en bestemming zal mogen worden veranderd en de heer crediteur of iemand van zijnerwege steeds het recht van toegang op de verbonden onroerende goederen zal hebben ten einde ter plaatse een onderzoek omtrent het goed onderhoud der verbondene goederen of wat verder in het belang van den heer schuldeiker kan zijn, te kunnen doen.

4. Dat de debiteur het verbonden goed niet zal mogen verhuren of in gebruik afstaan zonder schriftelijke toestemming van den heer crediteur.

5. Dat ingeval van willigen verkoop geene zuivering zal kunnen worden gevorderd.

6. Dat het verstuulde dadelijk en in eens opgezicht zal kunnen en met de verrekenden renten en alle kosten betaald zal moeten worden wanneer een of meer der navolgende gevallen mocht of mochten plaats hebben te weten:

Het niet verrekend houden tegen brandschade van het verbonden goed, het zonder schriftelijke toestemming van genoenden heer crediteur verhuren of in gebruik afstaan, het veranderen van aard of bestemming van het verbondene, verkoop of inberagneming van hetzelfde door derden of het vestigen daarop van meerdere hypotheekaire verbanden of andere wettelijke rechten, het niet betalen der renten op den jilisten verschijndag, Brand, het verklaaren in staat van faillissement of kennelijk onvermogen van den debiteur alsmede bij diens overlijden of onder curatellestelling zonder dat het noodig zal zijn den schuldenaar vóór af door een gerechtelijk bevel of andere wettelijke akte in verzuim te stellen zoodat bij dit eed zal zijn door het enkel verloop van den bepaalden ter

mijn, of het bestaan van één of meer der hiervoor aan
gevenen gevallen.

7. Dat het niet behoorlijke voldoening van het ver-
schuldigde met de renten en alle de kosten.

a. de heer crediteur of zijne rechtverkrijgenden, on-
herroepelijk zal zijn gemachtigd, gelijk de schul-
denaar hem bij deze onherroepelijk gemachtigd
heeft om voortbreven onroerend goed in het open
baar volgens plaatselijk gebruik ten overstaan van
een daartoe bevoegd ambtenaar te doen verkoopen
ten einde uit de opbrengst te verhalen zoowel het
verschuldigde als de renten en kosten en om ten
oprichte van dezen verkoop en de gevolgen van dien
al het noodige te doen bewerkstelligen zonder
eenig voorbehoud.

Indien de heer schuldeischer van dat recht mocht
gebruik maken zal de schuldenaar en evenzeer zijne
opvolgers in den eigendom voor wie hij zich sterk
maakt de verbonden goederen zoo hij of zij die als
dan nog geheel of gedeeltelijk in gebruik heb-
ben of aan anderen anders dan in huur in ge-
bruik hebben afgestaan, binnen eene maand na
gedane waarschuwing, onverschillig of die door
den heer crediteur dan wel door den koper mocht
worden gedaan, ontruimen of doen ontruimen
en ter vrije beschikking van den nieuwen verkry-
ger stellen en het verbonden vast goed gedurende
den tijd dat het ter verkoop zal zijn aangelagen, min-
stens twee dagen van iederen week ter beschikking
van de gegadigden stellen.

en b. de schuldenaar nu voor alsdan aan den heer cre-
diteur overdraagt alle rechten op de huurtermijnen
betreffende het verbonden goed, die vervallen na
de in den aanhef van artikel zes bedoelde ope-
ning, gevende de schuldenaar diensgevolge aan
den heer crediteur reeds nu voor alsdan de bevoegd-
heid om die termijnen te innemen, daarvoor te kwite-
ren en te dien opzichte alles te doen wat hij zelf zou
kunnen of mogen doen, zullende de aldus geïnde
huurtermijnen komen in mindering van de
schuld.

8. Dat alle kosten waartoe deze akte nu en in het
vervolg aanleiding zal geven, waaronder begrepen
de kosten van de overbrenging of vernieuwing der
hypothecaire inschrijving indien deze door Wetver-
andering mocht noodig worden, alsmede de kosten
van oppeiseling zullen komen ten laste van den Com-
parant schuldenaar.

Partijen verklaren ter uitvoering deser akte de
micellie te kieren ten kantore van den notaris
bewaarder deser minuut.

De comparanten zijn aan mij notaris bekend.

[In den tienden regel der eerste bladrijde is een woord
doorgehaald te veranderen in. Utrecht zijnd een woord
Waarian akte.

Aldus gedaan en verleeden te Obdam ten kantore
van mij notaris, op heden den vier en twintigsten
November achttien honderd vier en negentig in tegen
woordigheid van de heeren Hendrikus Lambertus
Heijnen en Arie van Baar, beiden kantoorbediende
wonende te Obdam, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte
door de comparanten, de getuigen en mij nota-
ris ondertekend.

A: Oijerwa

in zynen

J. H. Baar:

A. van Baar

J. H. Baar

nr. 68 / Geregistreerd te Obdam met de heeren Heijnen twintig
November 1800 vier en negentig deel 7 folio 35 vers
vak 3 Twee bladen geen renvooi. Ontvangen
voor recht een gulden twintig cent.

f 1.20.

De Ontvanger.

J. H. Baar