

In het jaar achttienhonderd acht en veertig op dingsdag den vijfen twintigsten Januarij des aenwes ten Zesure ten huize van notaris Herman te Wydenes.

In verzoeken en in tegenwoordigheid van Dick Overman, landman, wonende te Wydenes, van Peter Overman, landman, wonende te Wydenes, van Nicolaas Overman, landman, wonende te Lunag.

van Dick Overman, landman, wonende te Lunag als gemagtigde van zijne Heerzoon, formelise Overman, onder beroep, mede te Lunag woonachtig ingevolge overcharische pro-cureatie gedateerd vier en twintig Januarij achttienhonderd acht en veertig, welke tegelyk met de Registerati zal worden aangeboden en hierna is getuikt, nu doordien magtigen in tegenwoordigheid van mij notaris en getuigen voor echt erkend enten blykt daarvan doordienzelve gemagtigde, notaris en getuigen getekend te zijn.

van Dick Hulscher, landman, wonende te Oosterblokker, gemeente Blokker, als inalgemeen gemeenschap van golderen getrouwd zynne met Sophie Overman, van Jacob Dekker, landbouwer, wonende te Hengemunt, Venhuizen, als inalgemeen gemeenschap van goederen, trouwd zynne met Maartje Overman.

en van Jan Overman, landman, wonende aan de Blokdijk onder Oosterblokker, gemeente Blokker.

Zynne gezins Dijk Peter Nicolaas, formelise Sophie Maartje en Jan Overman, de enige nagelatende kinderen en bevoegde om zich te verdragen als erfgenamen elk voor eenen gedeelte van hunne ouders Frederiks Overman en Maartje Pichers dochter Koning, geboortend hebbende en overleden te Wydenes.

Werd door mij Meinardus Weimerus Lippels, notaris, residentende te Hoor in Noord-Holland overgegaan tot den openbaaren verkoop van

Numero Een. Een kapitaal huis manswoning, met erf en boerengaan, staande en gelegen te Wydenes, Sectie A nummeris 90 en 91 groot zeventien roeden.

Numero Twee. Een perceel weiland gelegen als voren Sectie A nummeris 1172 groot een bunder, meer in zeventig roeden twintig ellen.

Numero Drie. Een perceel bouwland, gelegen als voren, Sectie A nummeris 1173 groot twee bunder twee roeden dertig ellen.

Numero Vier. Een perceel bouwland, gelegen als voren Sectie A nummeris 1174 groot twee bunder twee roeden tachtig ellen.

Numero Vijf. Een perceel dito, gelegen als voren Sectie A nummeris 1175 groot twee bunder twee roeden tien ellen.

Numero Zes. Een perceel dito, gelegen als voren Sectie A nummeris 1176 groot twee bunder twee roeden tien ellen.

Afschrift
getuikt voor
P. P. van

Eenkelblad
1/

65 en 66 groot een bundel een en veertig roeden en
twee en twintig ellen.

Numero Leven. Twee percelen dito, eenen percel
te Bosch, meer gelegen te Wydenes sectie 12 numero 61. 62
en 63 groot twee bundels twee en dertig roeden tachtig ellen

Numero Acht. Twee percelen dito, gelegen als voren sectie 12
numeri 68 en 69 groot een bundel dertien roeden negentig ellen.

Numero Negen. Een percel dito gelegen als voren sectie 12
numero 69 groot twee bundels vijf en dertig roeden, twee ellen.

Numero Tien. Een percel dito, gelegen als voren sectie 13
numero 12 groot een bundel twee en negentig roeden in
vijftig ellen.

Numero Elf. Een percel dito, gelegen onder Heer, ge-
maante Verhuizen sectie 12 numero 12 groot twee bundels
acht en vijftig roeden zestig ellen.

Welke onroerende goederen de requiranten verklaren te be-
hooren tot de nalatenschappen van opgeruimd Frederik van
man en stierdij Pieters dochter Koning, doch daarvan geen
eigensomschets noch hypotheek over schrijving te bezetten of
te kennen.

En zal de verkoop plaats hebben op de navolgende lasten,
bedingen en voorwaarden:

Artikel Een. De huismanswoning, efen boomgaard
zullen met den eersten Mei eerst komende ende overige
percelen dadelijk kunnen worden aanvaard.

Artikel Twee. De goederen zijn dadelijk na de teugging
tot haak en perikel van de koopers en worden verkocht
met alle zoodanige heerschen en lyden de rechten ende
baarden, neer en garen overpaden, lasten en bezwaren, als waar
mede zij tot heten zijn bezeten geweest en inden Staat waar
in zij zich thans bevinden, als wetteloos en sonder dat, de ver-
kooper voor enige sigbaar of onsigbaar gebreken noch ook
voor onder- of overmaat, aansprakelijk zullen zijn.

Artikel Drie. De koopers zullen gezegen moeten worden
met de hierboven gedane omschrijving der percelen sonder
dat de verkooper voor enig eren aansprakelijk willen
zijn gelijke.

Artikel Vier. De koopers zullen moeten betalen alle grond- en
andere lasten welke van het gekochte sedert de eersten Janu-
arij laatsteleden zijn of zullen worden geheven of ingeslagen.

Artikel Vijf. Binnen en onverminderd de kooppenning ingulde,
de koopers binnen acht dagen na heten ten kantore van my
notaris moeten voldoen liefstonden over elken gulden vanden uit-
gelopen koopprijs ten behoeve van de requiranten die daaren-
tegen voor hunne rekening nemen en op een behoorlijk getuigen
de declaratie zullen voldoen alle korten en rechten op deze
verkoop vallende behalve die van hypotheek over in over-
schrijving, borgstelling, radiatie, quitantie, wynkoop en het

overeen van Lantgave alhier welk nog over rekening vande
kroon is Blyft.

En zullen alzo ingemunt tien op tien ook worden betaald de
kosten van zegels, registratie enzovoorts.

Artikel des. De Betaling der kooppenningen Salvocting geschiedt
den uiterlyksten dach van des weken ingelyft ten vromsten van
my notaris, in deze herberg.

Artikel Leven. Alle behalvingen zullen moeten worden gedaan
aankomende van de requiranten ingezigbaar naar de
goud of grof zilverguld, naar den prijs vanden betaalde en zonne
korting.

Artikel Acht. Indien de overschrijving van het proces verbaal van toewijzing in het daartoe bestemde register ten kantore van hypotheeken mogt geschieden voordat de koopvereenigingen de verdere koopers zijn voldaan bedingende de verkopers voor degetekende drie betaling hypotheek de verkochte goederen ten einde die hypotheek binnen den tijd en op de wijze by artikel 1234 van het burgerlijk wetboek bepaald te doen inschrijven. Bedingende de verkopers tevens bij gezegde hypotheek dat de koopers de getekende percelen niet zullen mogen verkoopen noch aan anderen geheel of gedeeltelijk in gebruik geven en dat de verkopers bij gebreke van behoorlyke voldoening der verschuldigde koopvereenigingen onherroepelyk zullen zijn gemachtigd om de verbondene percelen en het openbaar volgens plaatselyk gebruik te doen verkoopen ten einde uit de opbrengst te verhalen de verschuldigde hoofden, renten en kosten voor zoveraan laatstgemelde verschuldigde mogten zijn. En zullen de koopers de verdere enkele aanneming van den koop geacht worden in alle deze bedingen te hebben toegestemd.

Art. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Artikel Negentien. De kopers zullen voor de betaling der koop-
penningen en de nakoming der bedingen onvoorwaardelijk
in kwal sukts door de verkopers welbekend te worden ten
hunnen koste moeten stellen twee borgens ten genoegen van
gemelde verkopers.

Artikel Tien. Het zal en het vermogen van de verkoper
zijn en die enig koop of anderzins gebruik was aan
eenige bepaling derzonditien te voldoen iemand op enig voor-
gaand bod den koop te gunnen en toetuingen of wel te doen over-
gaan tot een hervinding, op schade ingewaar vanden ingebrede
gebleven die by het meerder gelien innummer eenig voordulzal
geenieder

Artikel Elf. Ingeval de koopers aan zich reserveren het
recht om hunnen lastgever te noemen zullen zy gehouden zyn om
morgen vóórlyk des middags ten twaalf ure met hunnen
lastgever of wel veegeer van bevoelyke procurator ten kantore
van mij notaris te compareeren ten einde alwaar het vereichte
declaratoir te kunnen tekenen en te passeren. By ge-
breke daarvan of zoo de lastgever desz wordende borgen ten

genoegen van de verkoopers kunnen stellen blyven de toezig-
ging voor persoonlijke rekening van den primitieven koper.

Artikel Tienalf. De verkoopers kiezen domicilium tenba-
ten van mij notaris, aan de Botermarkt, te Hoorn, terwijl ko-
pers en borgen geacht zullen worden kuers te doen ter griffie
der arrondissements-rechtbank aldaar.

Artikel Dertien. Alle dwis te heden en inder stand mitsgaders
alteschillen bij gelegenheid der veiling ontstaande of daartoe
betrekking hebbende zullen deermij notaris worden beslist en
zal een ieder zich daaraan moeten onderwerpen.

Artikel Veertien. De verkoopers reserveeren aanzich het
recht, om na dat de twee eerste percelen afzonderlyk of in klein-
dere massa's zullen zijn gesold en afgeslagen dezelve geheel
of gecombineerd allereerst by opbod te doen veilen moettende daar-
om iedere bidder of minner zijn bod of omgiffing gestand doen tot
na den afloop der laatste veiling, als wanneer de toewijzing
zal worden gedaan. Heeft depercelen het meest hebben kunnen
gelden.

Artikel Vyftien. De verkoopers behouden het recht, op tot den
vyftiensten April eerstkomende elf schapen te laten loopen op de
twee eerste percelen.

De meest in het vyffang of vacuë hand, der beemden op het
terrein en quade perceel zijn niet onder den verkoop begrepen.

Artikel Zestien. Het perceel numero twee is begraasd met een
overpad te ried en te dreef ten behoeve van een stuk land thans
toebehoorende aan de vrouwe Jacob ter Hofstede.

Depercelen onder numero Zeven hebben een overpad over een
stuk land van Peter Baasen zijn begraasd met een over-
pad ten behoeve van een stuk land van Jacob Molenaar.

De percelen numero Acht en negen behouden een overpad te
ried en te dreef over depercelen numero vijf en zes.

Op alle welcke lasten, bidingen en voorwaarden in veiling zijn
gebracht.

Depercelen hierboven omschreven onder numero een twee
drie vijf en zes dwalcken na opbiding en afslag hebben kun-
nen gelden de som van Ses duizend acht honderd vier
en zeventig gulden en tachtig cents, waarvoor dezelve de-
finitief zijn toe te wijzen aan den requirant. Helaas Boer-
man dwelcke verklaarde deze toewijzing aante nemen
voor en ten behoeve van zynen menochingen lastgever
Jan Reuiter, zonder beroep wonende te Hem gemeente
Vierhuizen.

Het perceel hierboven omschreven onder numero vier
hetwelk na opbiding en afslag heeft mogen gelden de
som van twee duizend acht honderd drie en dertig
gulden en zestig cents waarvoor hetzelfde definitief is
toe te wijzen aan Peter Buurman, landman, wonende te
Binnen wygend gemeente Westerveld dwelcke verklaarde

deze leening aantemmen voor en ten behoeve van hemzelf
en van zijn broer Jacob Perelman mede landman
te Binnenweggend voorende woonachtig.

De percelen hierboven omschreven onder nummeris zeven en
tien deurlken na op biding en afslag hebben mogen geloven de
som van twee duizend acht honderd zes en vyftig gul-
dens en een en negentig fents waarvoor dezelve definitief
zijn toegewijzen aan en in koop geaccepteerd door Pieter
Blaas, landman, wonende te Wydenes.

De percelen hierboven omschreven onder nummeris acht en
negen deurlken na op biding en afslag hebben mogen geloven
de som van een duizend zeven honderd vyf en veertig gul-
dens waarvoor dezelve zijn toegewijzen aan en in koop geac-
cepteerd door Klaas Perelboom, landman, wonende te Wydenes.

en het perceel hierboven omschreven onder nummeris elf het
welk na op biding en afslag heeft mogen geloven de som van
een duizend acht honderd tien gulden en twintig fent
waarvoor hetzelve definitief is toegewijzen aan en in koop ge-
accepteerd door Beinder Vis, landman, wonende te
Hem gemeente Venhuizen voor wijs zek als hoofde-
lyke vergen hebben gesteld Herke Vis, landman, wonen-
de te Venhuizen en Simon Schepkerman, landman
te Klein voorende woonachtig.

Dan al hetwelk dit proces verlaat is opgemaakt ingede-
ten ten tijde en ter plaatse voorschreven des avonds te elf ure
De oorgehaate negen woorden in de tweede en zeven en
dertigste regels der tweede en in de vyfde en zesde regels
der derde bladzijde.

Gedaan en verleend ten huize van formelis Koeman voornemd
te Wydenes intgenwoordigheid van Klaas Eilander veld-
wachter van en wonende te Wydenes en van formelis Koeman
kastelijn mede te Wydenes woonachtig, als getuigen.

De requiranten, de koopers, de vergen en de getuigen zijn
my notaris bekend en hebben met myn gewone voorlezing
dies opmate getekend.

Klaas Koeman.

Jan Koeman

P. Balis

K. Perelboom

Beinder Vis

Herke Vis

S. Schepkerman

Dirk Voorman

Pieter Voorman

Dirk Koeter

Dirk Mulder

J. Dekker

Van der Meer

K. Eilander

C. Baerman

M. Lippits

notaris

Deel 1
v.

De ondergetekende Cornelisje Doorman, zander
 broep, gehuwd en terzake geassisteerd met Dirk Koo,
 die, landsman, wonende beide te Livaag, verklaard te mag,
 tegen haren gemelden echtgenooten haar te vertegenwoor-
 deligen bij de verkoop der ommevende goederen behorende tot
 de nalatenschappen van hare ouders Frederik Doer-
 man en Mariahje Putersdochte Koning gewoone hebben
 en overleeden te Wydenes; de lasten, bedingen en voorwaarden
 te regelen de goederen toeluygen of geheel of tene deele,
 hoeden, de kooppenningen in te vorderen en te ontvangen, daar
 voor te quiten, hypotheek te bevestigen, inschrijving te nemen
 die te doen, doorhalen, af te halen, stukken en processen ver-
 baal te lekenen en in het algemeen al datgene te verrigten
 wat maar eenigzints te pas zal komen.

Livaag den varentien dagten Januarij achthien
 honderd acht en veertig

Dirk Kooten
 Cornelisje Doorman

Door ons erkend en gekeurd door de Luit.
 Zekker in tegenwoordigheit van de meesters onder-
 getekende Notant en getuigen te Wydenes
 der byfestur. tegeten, Livaag den
 honderd acht en veertig

Dirk Kooten
 N. K. K. K.
 C. Baerman
 M. Lippits

Geregistreerd hebben een
 febr. 1800 acht en veertig
 dat achthien honderd febr. drie
 en twintig twee dat drie honderd
 de helft van een en een
 ontvanger, volrecht van volmacht
 Teeking, Luit. Luit. Luit. Luit.
 38 openteken een gulden teken en
 een halve cent

Volmacht: 86
 30 psc - 130
 1:10

de Ontvanger
 N. K. K.

gentig cents alle met mekaar en een uitmakende negenhonderd Kentig gulden
Ter Keuring Cents hijsse de Volmacht ender procurator aangekeken
Opheiden van myne kantore gelyk te worden ender handte te zetten
dat acht en twintig pond drie en twintig Kentig Nieuw Geld die begint te zijn
Van achtzig cents Gebruyden de 3 Dopeenten Cents eenenhalve cents

de ontvanger

W. A. A.