

In den jaer achttienhonderdveertig
op dinsdag den vierentwintigsten Januarij des voer.
middags ten tien ure

Ten verzoeken en in tegenwoordigheid van den heer Pe-
ter Hagter Teunis zoon, Burgemeester der gemeente
Berckhout en wonende aldaar, in zijn qualiteit van
curator over Maartje Groen, weduwe van Herre Ojevaar,
zonder beroep wonende te Berckhout, daartoe benoemd
door den heer Nanton regter te Hoorn, blykens diens be-
hoorlyk geregisteerd proces verbaal van den eenendertig-
sten maart achttienhonderdveertig.

Werd door Gerrit Boldingh notaris residuerende te Hoorn
in tegenwoordigheid der nalen oemene getuigen, na behoorlyke
publicermaking door gezegelde billetten ter plaatse waar zulks
gebruikelijk is, ten huize van Maarten Ojevaar, landman in
het Westende te Berckhout, overgegaan en toegetreden tot
de publieke verhuring der hier naader te omschrijven stukken
moiland aan voornoemde Maartje Groen toebehoorende, en
zulks op de navolgende

Bedingen en voorwaarden

Verhuuring
vast goed

- 1^e De percelen worden verhuurd zoodanig als zij zijn bekekt,
bekend en besloten, zullende de huurders zich met de opgegeven
grootte, zoodat die huurders staat vermen moeten houden
- 2^e Deze verhuring geschiedt voor den tyd van twee achtereenvol-
gende jaren, en begint gerekend ingegaan te zijn op den vijfentwin-
tigsten December achttienhonderdveertig en te eindigen
den vijfentwintigsten December des jaars achttienhonderdveesen-
dertig.
- 3^e De huurders zullen de gehuurde landerijen aan niemand hoe-
veergenaamd mogen overdeelen, maar in tegeeraal de percelen
zelve moeten gebruiken, en wel zoodanig als goede huurders
verplicht zijn te doen, en zullen zij alsoo het land moeten schoon
houden van doornen, distelen, stekels, boenderboschen en ander
nadeelige gewassen en in staan voor alle keuren en schouwen van
alle Alden en raden, tennyl de huurders het gehuurde het een
jaar mogen hooven, en het andere jaar moeten etten, en zal voor
elke vagen hooi die daarvan wordt afgevoerd, een vagen moet daar-
op moeten worden gebracht en vermerkt; en ingeval van nalatig-
heid of verzuim van een of meer dierse bepalingen en voorwaarden,
zal de verhuurder der landerijen, ten Roosten en voor rekening
van de huurders het aldan vereischt wordende daaraan be-
werkstelligen.
- 4^e De huurders zullen al verdu voor de Stijte na koming der con-
ditiën in desen vervat verplicht zijn om ten genoegen van den ver-
huurder te moeten stellen twee goede en voldoende borgen, welke
ieder in solidum en voor het geheel, onder afstand van alle voor.

Eenige Groen
groenwede
verrekenende
heer Peter Hagter
Teunis zoon
Berckhout als cu-
rator over Maartje
Groen weduwe
van Herre Ojevaar
zonder beroep
wonderende te
Berckhout
daartoe benoemd
door den heer
Nanton regter
te Hoorn
blykens diens be-
hoorlyk geregisteerd
proces verbaal
van den eenendertig-
sten maart
achttienhonderdveertig.

Sp.

rechten bij de wet aan borgen toegekend, zullen
geacht worden zich te verbinden door hunne hand,
te reningen op dit verbaal zoo voor de betalingen,
als andere condities van deze verhuuring, zullende
bij gebreke van voldoening aan deze voormaars zoodanigz huur
gehouden worden voor vernietigd en hetzelfde perceel of percelen
stadelijk herveit worden, behoudens het recht van verhaal op
den gebrekegen huurder, ingevalle hetzelfde bij herveiling minder
mocht gelden; meerdergeldende zal zulks ten voordeele van
meergemelde Maatsje Groen zijn

5. De huurders zullen hunne uitgeloofde huurpenningen
voór of uiterlijk op aen vijftiengintien December van dit
des voornoemde huurjaars aan handen en ten huise van den
verhuurder, in goed gangbaas medelandsch grof zilvergeld
mocht betalen en voldoen; zullende de huurder bovendien, da-
delijk na de toewijzing aan mij notaris moeten betalen vijf ten
honderd zijner uitgeloofde huurpenningen, zoo voor de registra-
tie als de andere kosten van dit proces verbaal
6. De verhuurders en huurders zullen zich voorts in deze
moeten gedragen overeenkomstig de landse plaatselijke wetten,
keuren en gewoonten, opzigtelijk huur en verhuur vastge-
steld of nog vast te stellen
7. Uiteindelijk behoudt de notaris aan zich het recht van beslu-
sing ten aanzien van alle geschillen, die bij deze verhuuring
als anderszins kunnen ontstaan

Speciale condities

De huurders zullen verplicht zijn om gedurende de huurtyd, vijftig jaar aan
modellen op de te verhuren percelen te brengen, en daartoe te werken

Op alle melde voornaamen en bedingen, na duidelijke voorlesing derzelve
mocht alom te huur geprononceerd

En perceel weiland gelegen te Berthout kadastraal bekend in Sectie C.
nummers 366 groot tweeenvijftig roeden tachtig ellen

En perceel weiland gelegen als vooren, kadastraal bekend in Sectie C. nu-
mers 161 en 162 groot twee bunders achtennegentig roeden veertig ellen
Waarvan na herhaalde opbiedingen en afslag huurder is gewor-
den en als zoodanig door den verhuurder is erkend, weder voor
een somme van vijfhonderd vijf gulden, medelandsch,
Arie Bobeldijk, landman wonende te Berthout duitsch waerpoort
Van al hetwelk dit proces verbaal is opgemaakt en gesloten ten dage, jaere en
plaats als boven in tegenwoordigheid van Abraham Kemmer, vermeer en Jan
Pierhaasbeek volmacht, wonende beiden te Berthout, als getuigen hier toe verzoekt
en welke even als de verhuurder, en huurder aan mij notaris bekend zijn; zullende
de verhuurder kwaliteit qua, de huurder, de getuigen en de notaris dat men inde omme-
delijk na gedane voorlesing ondertekening

J. H. H. H.
A. D. B. D. J. K.
H. Kemmer
Pierhaasbeek
G. Boldingh,
Notaris

Geregisterd te Boorn den vierthwin bysten
January 1800. vijfth bysten dal by blaz 128 verso
vakt 1 en blaz geen renvoer Oetvaanger
naor regt. 17 00 met 28 opentend 2196 te
intmatende den gulden ges 4 zeventig 8 een
halve met 1 De Oetvaanger
A. K. Kollhoff