

Op Heden den Dertienden November
des Jaars Achtien Honderd Negenen en
veertig, des Voormiddags ten Tien uren, ten
verroocke en in tegenwoordigheid van:

De eerste Grosse
dieses aan enten
verzoocke van Cor-
nelis Groot uit-
gereikt den 22
November 1749.
L.

1. Cornelis Groot, Landbouwer, wonende te
Nibbixwoude.
2. Frouwtje Groot, Medinne Jacob Koster,
zonder beroep, wonende te Abbekerk.
3. Salije Steenkamp, Medinne Willem
Vierhoogd, zonder beroep, wonende mede te Ab-
bekerk, zoo inprivé als in betrekking van moeder
en Wiltje Hoogdesse over Jansje Vierhoogd,
Bernardus Vierhoogd, Frijntje Vierhoogd,
Martina Vierhoogd en Elisabeth Vierhoogd,
mindejarige en eenige in leven zijnde kinderen
van genoemde Salije Steenkamp, in Hui-
velyk veruicht met wijlen Willem Vierhoogd.
4. Jan Hoek, Arbeider, wonende te Abbekerk.
5. Salije Hoek, zonder beroep, Advocaat van en
in deze geadoesteerd met, mitogaderen geauthori-
seerd door Dirk Hoogland, van beroep Adv-
caat en Wesschhouwer, wonende in de Burchel, mede
de Gemeente Westwoud.
6. Antotelyc Vrien Kijp, Landman, wonende
te Lambertschuur onder de Gemeente van Abbekerk,
en kwaliteit als taxierenden Voogd over de mindejar-
Eigen Jansje, Bernardus, Frijntje, Martina
en Elisabeth Vierhoogd hierbovengenoemd,
daartoe benoemd door den Heer Kantonsregter te
Hollandt, na verhoer der Pleid. en aanverwanten,
van geringe mindejarige, blykens proces verbaal
van den Heer Kantonsregter van den Voortz.
den 15ten Junij 1748, behoort te geregistreerd.
Zijnde alle de hierbovengenoemde Advocanten
op de door hen vertegenwoordigde mindejarige,
de Coning en Universiteit Officiere van Si-
mon Groot in Leven genoemd hebbende te
Lambertschuur, onder de Gemeente van Abbekerk
en aldaar op den Negenen veertigsten Augustus
dieses

Eerste blad
L.

dezes Naam overleden, ingevolge
deszelfs Testament, op den Dertien-
den Junij jongstleden voer en ten
overstaan van den ondergetekenden,
Notaris en Naam Getuigen te Hoogewoud gepas.
seerd in, nu door den Testateur met en dood
bevestigd te zijn, behoort te zijn, geregistreerd, en
wel Cornelis en Krijntje Groot, ieder
voor een vijfde gedeelte, de kinderen van Saltye
Steenkamp, zijnde de hierboven gemelde
zif minderjarige, te samen mede voor een vijfde
gedeelte en Jan en Saltye Hoek ieder
almede voor een vijfde gedeelte van des over-
ledens nalatenschap, met bepaling ingedien
dat het aandeel van de kinderen van Saltye
Steenkamp, by de laatste genoemde gedu-
ende haar geheels Leven in vruchtgebruik
zal worden gevoerd.

Voorts ingevolge bekomen magtiging van de He-
rendisementen Leytbank te Hoorn, blykens dezes
Dispositie van den Zeventienden October jongstleden,
behoort op de Expeditie geregistreerd.
Wordt door Pieter Erward Lovet, Op-
baar Notaris in het Derde Arrondissement der
Provincie Noord-Holland, standplaats hebbende
te Hoogewoud, in tegenwoordigheid van de natuure-
lijke Getuigen en nadat alvorens daarvan een
genoegzame publicitairmaking heeft plaats gehad,
overgegaan ten huize van Jan Waorn, kastelein
in de Herberg, genaamd het Fortuin, te Lam-
bertschag bovengemeld, tot de publieke Verkeu-
ping by opbod en afslag, van een Stuk Boewe-
land, gelegen onder de Gemeente Hoogewoud,
op de Kadastriale Leggen voortkomende en
Sectie C, onder Nummer 301, ten grootte van
Een Bunder, Zeventien Eeden en negentig Ellen,
behoorende tot de nalatenschap van bovengemeld.
den overledenen Simon Groot, door wien
hetzelve is aangekocht blykens onderhandske

Atte

Alte van den Acht en Twintigsten Juny Achtien
Honderd Drie en Twintig, tenzelven dage te Madras,
Blijk geregistreerd, doch minner ten Kantore der by-
potheken overgeschreeven.

En geschiedt deze verkoop op de volgende Kondities,
te weten.

Artikel Een. Het voorschreven Stuk Boer-
land zal aan den Kooper in eigendom overgaan met
alle Zwaarigheeden en Lasten van Overrege-
nende heerschende en lydende Servitutten, alsoo waar-
mede hetzelve tot dato drees is bevooregt of belast
gewest, gelijks ook in den Staat waarin het zich
thans bevindt, zonder dat de Verkoopers voor enige
lijtbaar of onzigtbare gebreken, hetzij aan de hard-
nigheid of aan de Kadastrale Onschryving aan-
sprakelyk zullen zyn.

Artikel Twee. De koper zal het voorschreven
Perceel aanvaarden op den Eersten Januarij aan-
staande en ook de Ryks- Soldaten en alle andere Be-
lastingen moeten voldoen, welke van dien dag of aan
daarvan geheven en ingevoerd worden en welke
in allen gevallen zullen aangemerkt worden be-
treklyk te zyn tot het Dienstjaar, waarin
den aanlag of invordering plaats heeft.

Artikel Drie. De koper zal den wettelijken
koopprys moeten betalen ten Kantore van den onder-
geteekenden Notaris, aan handen van de Verkoopers,
voor of uiterlyk op den Tien en Twintigsten Juny
Comber drees Jaars, in zulke in goede gangbare
Gulden of grove zilveren muntspecien, naar den
Koude van den betaaldag.

Artikel Vier. Dien onverminderd zal de kop-
per binnen Acht dagen na dato drees, ten Kantore
van den ondergeteekenden Notaris moeten betalen
Tien Cents per Gulden van het bedrag der koopprys
ten behoeve der Verkoopers, tot gaadmaking der
Onkosten, welke ten zake drees Verkoopung esde
zyn gemaakt en nog gemaakt zullen worden, daer-
onder begrepen die van het tegenwoordig Proces
Verbaal met de daartoe betrekkeijke Regel en
Registrata- Eegten, alsmede een afschryft van

dit

Keurde Notaris
J. P.

dit Proceſſus verbodt voor den Kooper,
om aan hem by de betaling der Koopprijs,
ningen te worden uitgeveerd, zonder dat
die uitkosten echter werde of minde ten lasten
van den Kooper zullen komen, dan tot het beſloop der
evengemelde Oprenten, tenzij het hoger of lager
bedrag dieſer koſten zal zijn tot ſchade of bate van
de Verkoopers, waaronder inythans niet begrepen
zijn de Legiſtratie. Legten der Bergtocht, wanneer die
door de Verkoopers moete gevonden worden, alsmede
die der Kuitantie van den te betalen Koopprijs, mit
gaders de Legten en koſten van J. v. v. overſchrij-
ving ten Kantore der Hypotheken, benevens de koſten
zelden fonden kunnen veroorzaakt worden door het
koopen voor eenen Laſtgeveer, met voorbehoud om
die nader te noemen en laattelyke die, welken
zouden mogen worden te wege gebragt door wan-
betaling van den Kooper, alle welke Legten en koſten
altes daeromgeven door den Kooper zullen moeten
worden gedragen en betaald; zullende voor het
beſloop van den Koopprijs met de accedens van
dien, het bovenomſchreven Percul inmiddels ten
behoere van de Verkoopers blijven verboden en
gehypothekerd.

Artikel Vijf. De Verkoopers behouden aan
zich het Leyt en Vermogen om het vooreſchreven
Stuk Brouland, hetzij dadelijks in deſelfs Ge-
heel, of euel eerst aan ſum nader te melden Ge-
deelten te darren, in deſelfs geheel te doen op-
reiken en afelaan te om vervolgens de Definitieve
toewijſing te doen ten gevolge van zodanige Ver-
lingen afſlag, als zij zullen geoordeelen.

Artikel Zes. De Verkoopers behouden al-
mede aan zich het Leyt en Vermogen, om al of niet
recht te slaan op het Bod, gedaan door iemand,
wien hij geen genoegzame Solvabiliteit toekende,
om aan deſelfs aangegane Verbindtenijſen te
kunnen voldoen, en altes om zodanig Bod aan te
nemen of niet aan te nemen, zullende overigens

ieder

ieder Bieder zijn Bod moeten gestand doen tot
dat de definitieve toewijzing zal zijn vastgesteld
en bepaald en daarvan op het tegenwoordig proces
verbaal zal zijn gebleken, tenzij de hoogste
Bieder of mijner inmiddels gehouden zal zijn, om,
indien de Verkoopers zulks vorderen, ten verweke-
ning van de prompte betaling der kooppenningen
en de getrouwe nakoming van alle verdere kond-
ten, dadelijk na den afsluy te stellen en of twee
goede en voldoende Borgen ten genoegen van
gemelde Verkoopers, welke Borgen zullen worden
geconsideerd, afstand te hebben gedaan van het
voort van uitwinning en Schilderplitting
en andere nadeelige Exceptien, by gebreke waar-
van een herveiling zal plaats hebben, of de toewij-
zing geschieden aan eenen vroegeren Bieder
op deszelfs laatst gedaan Bod, ten keure van
de Verkoopers, die de deswegens te lyden schade
zullen kunnen verhalen op den gebestigden hoogste
Bieder of mijner, zonder dat deze echten inge-
zal van herveiling, by het meerder gelden eenig
voordeel zal genieten.

Artikel Zeven. Indien iemand voor een
ander mocht koopen en aan zich het vermogen
eerveeren om zynen lastgeuen nader te noemen,
zal hy gehouden zijn, zich mit zynen Principaal
uiterlyk morgen, des woensdags tuschen Negh
en Elf Uren te verwezen ten Kantore van den
ondergetekenden, Notaris te Hoogenveen, ten einde
alsdan de deswegens noodige akte van Commis-
te passeren, tenzij hy in dit geval dadelijk zal
moeten betalen de kosten by Artikel Twee opge-
geven, met inbegrip van die tot welke deze for-
maliteit aanleiding zal geven, zullende hy na-
latigheid in de voldoening aan deze bedingen,
zoodanigen last hebben als onvoorwaardelyk
koopen voor zich zelven worden aangemerkt.

Artikel Acht. Lindelyk reserveeren de Ver-

Kopers

Derde blad
Sub.

koopers van zich de bevolving van alle geschillen,
welken by en ten zake van deze verkoop, het
zij noemens de Explicite, derer conditien, of ook
noemens de opbieding, afslag of omgerving als ander,
zine zonder mogen ontstaan, van welken uitdruk
de belanghebbenden verplicht zullen zyn, zich te
onderwerpen, tenzyl in het vervolg ten zake van
deze Verkoop, de Verkopers, koopers en Borghen
respectivelyte onderwerpen zullen zyn aan het
Rechtsgebied der Arrondissements Leybancs te
Hoorn, te welken einde dexelven zullen werden
geconsidereerd, hun Domicilia te hebben gestelt,
als volgt, de Verkopers ten Kantore van den
ondergetekenden Notaris en de Koopers en Borghen
ten Kantore van den jongsten Procureur, nu of
indertyd voorgaende Leybancs postilance.
Alle welke conditien aan het aammerig publiek
zyn voorgelesen.

En heeft het voorschreven gheste Stuk Boerland
na tehaalde opbieding en afslag, kunnen gelden tne
Somma van Zeven Honderd Gulden, voor welke
Somma zich als koper heeft aangemeld, en ook
als zodanig door de Verkopers definitivelyt is
erkend, den Heer Klaas Langedyk, Burge-
meester der Gemeente Hoogwoud en aldaar woon-
achtig.

Jan al hetwelk het tegenwoordig Proces ver-
baal is opgemaakt ten zake en dage als in den
hoofde dezes is gemeld en gesloten ten zelve
dage des namiddags ten twee Uren, in tegen-
woordigheit van Arie Pater, veldwachter
der gemeente Abbekerk en aldaar woonachtig
en Holter Jötter Junior, Plaatslyk Ont-
vanger der gemeente Hoogwoud en aldaar
Ewonomachtig, als Getuigen hiertoe verzoekt,
aan welken, gelyk ook aan de gezamblyke
Verkopers en den koper is voorgelesen de
Minute dezes, welke onmiddellyk daarna is
Ondertekend

