

S

In het jaar Eenduisend Acht honderd Zeven en zestig den dertigsten der maand December, des vordmiddags te elf ure:

Ten verzoeken en in tegenwoordigheid van den heer Albert Oijevaar, Cornelissoon, landeigenaar woonende te Penningbroek:

Staat over en ten overstaan van mij, Cornelis Donker, Notaris in het arrondissement Hoorn, ter standplaats Penningbroek, overgegeven te Penningbroek, ten herberge van Pieter Duijs, tot de publieke veiling ter verkoop van de volgende onroerende goederen, allen staande ongelegen te Penningbroek gemeente Sijbearspeel

Aan de Zuidzijde vanden weg:

Numero Een. Een Huismansroning met tuyn, erf, tuyn en boomgaard, kadastr. Sectie D. Numero 399 en 400 groot zeven en veertig roeden, twee ellen

Numero Twee. Een perceel Weiland, aanden weg, kadastr. D. Numero 200 groot twee bunders acht en negentig roeden en vijftig ellen.

Numero Drie. Een perceel Oorland achter het vorige perceel, kadastr. Sectie D. Numero 201 groot twee bunders vijf en achtzig roeden dertig ellen.

Numero Vier. Een perceel Weiland genaamd „de oude Weid“ achter het perceel Numero twee, kadastr. Sectie D. Numero 212 groot twee bunders zes en achtzig roeden twintig ellen.

Numero Vijf. Een perceel Weiland, aanden weg, kadastr. Sectie D. Numero 220 groot drie bunders, twee en zeventig roeden dertig ellen.

Aan de Noordzijde vanden weg

Numero zes. Twee aaneengescheelde percelen Weiland, kadastr. Sectie C. Numero 168 en 170 groot drie bunders zes en zeventig roeden zeventig ellen.

Welke onroerende goederen behooren tot de burgerlijke gemeenschap van den verkoper en zijne congeneren Antje Horver, met wie hij verklaart onder het bestuur der tegenwoordige Burgerlijke wet, zonder burgerlijk Contract getrouwd te zijn, bestaande de laatste te zijn van aankomst in:

Van het perceel Numero Een in een proces-verbaal van verkoop op den twee en twintigsten dag van December achtteehonderd vier en zestig door mij notaris geformeerd, te Hoorn overgeschreven den achtteenden Februarij achtteehonderd vier en zestig deel 288, nummer 8.

Van het perceel Numero Vijf, in een proces-verbaal van verkoop op den dertigsten van November achtteehonderd drie en zestig, door mij Notaris opgemaakt, te Hoorn getranscribeerd den tweeeden Januarij achtteehonderd vier en zestig, deel 276 Numero 43, en

Van de overige goederen almede in een proces-verbaal van verkoop door mij notaris opgemaakt den dertendene April achtteehonderd negen en vijftig overgeschreven te Hoorn den veertenden Mei daer aannvolgende in deel 279 nummer 20.

Conditien dezer Verkoopning.

1. Voorschreven percelen worden verkocht geheel voetstoots in den staat waarin dezelve zich bevinden onder belofte tot vrijwaring als naar volgen, met de daaraan verbonden heerskende en lijdende dienstbaarheden, lasten en bezwaren, en zodanig dat de verkoper voor geene rechten of verborgen gebreken of voor iedre te geringe grootte aansprakelijk zal wezen.
2. De goederen zijn onmiddellijk na de toewijzing ten haest en risico der koopers, die gehouden zullen wezen tot betaling van alle belastingen van hun gekochte goederen en daerover omgeslagen worden te sints den aanvang der volgende jaars.
3. De betaling der uitgelopen kooppenningen zal moeten geschieden bedien of voor het wezen ten haest

- lore van my Notaris, alwaar door de koopers binnen acht dagen na heden, boven en onzer minderd hunne kooppenningen zullen moeten worden voldaan, twee centen voor elke gulden van den uitgelopen Koopprijs, ten behoeve van den requirant, die daarentegen voor zijne rekening neemt alle de kosten en regten op deze verkoop vallende, behalve die van hypothecaire inschrijving, borgstelling, correctie en wijfskoop, welke daarenboven door de koopers zullen moeten worden gedragen en betaald.
4. Iederieder of mijndeer zal desgevoorderd dadelijk moeten stellen twee geguede borgen, die zich insolidum zullen moeten verbinden en geacht zullen worden van het voorrecht van uitwinning afstand te hebben gedaan, zullende bij gebreke van zoodanige dadelijke borgstelling eene hervelding plaats hebben, of wel de toerijning afschieden aan eenen vroegeren bidder op het laatstgedane bod, of met inachtneming daarvan, het perceel of de percelen op nieuw worden gepresenteerd, ter keure van den verkooper, die gerechtigd zal zijn, de gelede schade op den gebrekegen bidder of mijndeer te verhalen, zonder dat deze bij eventuele meerdere opbrengst daarvan eenig voordeel zal genieten, zullende voortaan hem geen strijtgeld worden uitgerekt.
 5. Tot meerdere zekerheid der goede betaling van kooppenningen en aankleve bedingt de verkooper, tot het bedrag daarvan, voor rekening der koopers, het recht van onderzetting of hypotheek op het verkochte, bij de inschrijving waarvan zal moeten worden vermeld dat de verkonden goederen niet zullen mogen worden verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven, dat ingeval van willige verkoop geene hypotheekruivering zal plaats hebben en dat bij gebreke van voldoening der koopers om aankleve, de verkooper ord. herroepelijk zal zijn gemachtigd, om de verkonden goederen andermaal in het openbaar te doen verkoopen met de gevolgen bij artikel 1243 van het Burgerlijk Wetboek bepaald; alle welke bedingen de koopers gerekend zullen worden wel uitdrukkelijk met den verkooper te hebben aangegeven en vastgesteld.
 6. Indien iemand voor een ander magt koopers en aan zich het vermogen reserveert, om zijnen lastgever nader te noemen, zal hij gehouden zijn, zich met zijnen principaal of diens lasthebber, uiterlijk morgen ochtend te negen ure te verwaagen ten kantore van my Notaris te Benningbroek ten einde aldan de vereischte acte de command te passeren, terwijl de kooper qualitate qua in dat geval dadelijk zal moeten betalen de kosten in artikel 3 vorge- noemd, met inbegrip van die, tot welke deze formaliteit aanleiding zal geven, zullende bij nalatigheid inde voldoening andere bedingen, zoodanige last hebben als onvoornadelijke kooper voorzichzelen worden aangemerkt, in zal deze in elk geval voor de goede beta- ling van kooppenningen en aankleve aansprakelijk blijven.
 7. De koopers zullen almede binnen acht dagen na heden moeten voldoen vijf achtste pro- cent van den uitgelopen koopprijs voor wijfskoop, omtrent de bestemming waarvan de verkooper zich het recht van beschikking geheel reserveert, zonder dat rege aan de koo- pers eenige verantwoording schuldig te zijn.
 8. De verkooper behoudt aan zich de bevoegdheid om de percelen afzonderlijk of groedaning gecombineerd ter verkoop aan te bieden, als hy zal goedvindert, zoodar dat daardoor de hoogste bidders of mijndeers der afzonderlyke deelen, van hun gedaan bod ontlagen zullen zijn.
 9. De aanvaarding en inbesteding zal kunnen geschieden van het perceel numero Eer- den eersten of ten aanstaaende van de weilanden den eersten slaart, bevoens en van het bouwland, zudelyk na de toerijning.
 10. Al wat niet aard spijker of nagel vast is of tot vestentig gebruik by het verkochte behoort, wordt met de verkoop gehouden en is daaronder niet begrepen, evenmin als het hakbare lof der boomen, staande op de West- en de Heudryke van het perceel numero Eer- den, en de mestfaalt op dat perceel liggende of daarop voor de aanvaarding te leggen zessende de verkooper zich het recht de mestfaalt kosteloos op het perceel numero Eer te laten liggen tot den eersten September eerstkomende.
 11. Bovendien onverminderd de kooppenningen zal moeten worden betaald.

door den koper van het perceel numero ten: voor twee losse stalshutten met stijlen
acht gulden; voor de losse paardstal met bybehooren vijftien Gulden; voor de beun
op de achterstal ten dienste der xomernoning tien Gulden; voor de kalver en var,
ken hokken in de doet trentig Gulden;

doorden koper van het perceel numero drie: voor beploegen en beaaijen
van dat perceel zestig Gulden

12 Indien de percelen numero twee, drie en vier niet ten behoeve van eenen
koper mogen worden gekocht, zullen de percelen numero drie en vier
bevoorrecht zijn met het recht van weg over het perceel numero twee

13 De koopers die dit verlangen, zullen de betaling der kooppenningen kunnen
uitschellen tot heden over drie maanden, indien de betaling heden over
zes weken geplaatst heeft, zal door de koopers interest van hun gekochte
mecten worden betaald ad vier en een half ten hondert in het jaar, en wel
vanden tienden Februarij tot den dertigsten octaart beiden des volgende jaars

14 Ingeval het perceel numero vijf niet in eene massa ten behoeve van eenen koo-
per magt worden gekocht zal het achtergedeelte kosteloos bevoorrecht zijn
met het recht van weg over het voorgelegene en zal het hek dienende tot
scheiding tusschen die deelen voorgevamenlijke rekening moeten worden
onderhouden

Indien by de kadastrale opmeting der deelen van het perceel numero
vijf magt blyken, dat de maat waarvoor zij zijn aekocht, grooter
of kleiner is, zullen de koopers terug ontvangen het geen sy te veel en mee-
ten bypassen het geen zij te weinig betaald hebben en zulks in eene re-
digheid des prijs bundengenijse, door de respectieve koopers uitgelooft.
De verandering der conditien is tot de verkoop overgegaan met de
volgende uitkomsten:

De percelen ongeschreven sub numero ten, twee, drie en vier zijn
tezamen voor eene som van Twee en trentig duizend zeven
honderd zes en trentig Gulden gekocht door en toegewezen
aan den heer Pieter de Proex Arienszoon Landeigenaar wo-
nende te Oostmoud, in hoedanigheid van voogd over en alzo voor
en ten behoeve van den minderjarigen Pieter Proex verklaren-
de den heer Pieter de Proex Arienszoon tot zyne vermeede be-
trekking benoemd te zijn door den heer Regter in het kanton
Schagen bij besluit vanden trestenden januarij acht teent
honderd zeven en vijftig

Het choordelyk gedeelte gelijk voor een oort en trest strekkende
hek is afgescheiden van het perceel numero vijf, geveeld tegen
eene grootte van drie bunden en voor eene som van drie en trest
teghonderd treditig Gulden per bunden en alsoo voor eene som
van zeven duizend trestig Gulden gekocht door en toe-
gewezen aan den heer Jan Pijb, katelein wonende te Ber-
ningbroek die mede voor mynotaris verschenen zijnde over
de daardi detoemijzing van het choordelyk gedeelte van het
perceel numero vijf, op de ongeschreven voorwaarden te acceptieren

Het zuidelyk gedeelte gelijk een oort en trest strekkend
hek is afgescheiden van het perceel numero vijf geveeld tegen
eene grootte twee en trestig ruden, dertig ellen is voor eene
som van tresten hondert Gulden gekocht door en
toegewezen aan den heer Willem Prontekoning Junior
Landbouwer wonende te Berningbroek

Het perceel vermeld onder numero zes is tegen eene som

van vijf duizend Heeren honderd Guldens trestig cents
gevoent voor en laesquation aan den Heer Pieter Korman,
Landesquaar wonende te Strenningbroek

En hebben de respectieve koopers, zoo in privé als in kwaliteit
na als zodanig bezeugt echend recht tot naleving der voor-
waarden en betaling der kooppenningen en aankleve ver-
borden.

Indere acte is voorgehaald op de eerste bladzijde in
den vijf enveertigsten regel, een woord.

Als dus verkocht ten tijde en plaats als boven integen-
woordigheid van Willem Kuper van beroep veld,
wachter en vanden Heer Gerardus Hendrikus de
Stuine, Candidaat notaris beiden wonende te
Strenningbroek als getuigen.

Alle verkoper, de koopers ende getuigen signeren my notaris
is bekend en hebben met my gezetane volering dit pro-
ces-verhaal indeitkend. Jan Bost.

A. J. J. B. W. Bont koning

J. de Bont

P. Korman

W. Kuper

Stuine

Donker
L. van

Namen van de... de...
4/12...
3...
be...

De...
v...

gergistrerde... Een...
Steen...
rechtvall... twee bladen geen...

ontvang... van per... 1. 2. 3. 4.
1942... van per... 209.60 van per... 166. van
per... 235.20. Le... 1533.60, w...
3... 502.44 Twee... Een...
Esthica... Zeven... Dertig...
re...