

Terite Grasse uitgegeven
den twaalfden Februarij
achttien honderd drie
en tachtig, ten verzoeken
van de schuldeischeres
Mejontvrouwe Maria
Elisabeth Völcker te
Zoelen.

N.

Den tienden Februarij des jaars acht
tien honderd drie en tachtig,

Getuiken voor Joen Cornelis Pan, notaris ter Standplaats
Arnhem, provincie Noord Holland / voor zijn ambtsbediening
in de gemeente Hoorl over het loopende dienstjaar aangifte voor
het vereinfachte Suppletair patent hebbende gedaan / in tegenwoor-
digheid van de natencomen getuigen:

— de Heer Cornelis Nijderes Spaans, verhouder, wonende
te Arnhem.

— Die bij deze verklaarde ter leen te hebben ontvangen van
en uit dien hoofde schuldig te zijn aan Mejontvrouwe Maria
Elisabeth Völcker, buiten maatschappelijke betrekking, wo-
nende te Zoelen, in de Neder- Betuwe, provincie Gelderland, een
som van dertien duizend gulden. — Welke schuldaarrente,
mits met het natemelden verband, vermits de afwezigheid van
de schuldeischeres, in haren naam en ten haren behoeve worat
aangenomen door den Heer Abraham Pieter Smits, sub ont-
vanger der accijnsen, wonende te Arnhem, die mede verzoek-
ten, in deze krachtens mondelinge volmacht van de schulde-
scheres verklaarde te handelen.

— En verklaarde de comparant Schuldenaar met afstand van
alle voorregten ter vermindering derer in Regten of bij de wet
bekend, aansenemen en zich te verbinden:

Om gemelde som van dertien duizend gulden terugtege-
ven in eens en voor het geheel op den eersten februarij acht-
tien honderd drie en negentig en bij prolongatie ten allen tijde
na een vooraf te doene opregging van drie maanden, welke
altdan steeds en van wederzijde kan geschieden;

Om tot aan de aflossing van genoemde hoofdsom, daarvan alle
jaren op den eersten februarij en ingeval van aflossing, als-
dan gelyktydig met de aflossing te zullen betalen renten,
tegen vier en een half ten honderd in het jaar, gerekend se-
dert den eersten februarij jongstleden;

En om alle betalingen te zullen voldoen in handen en ter
woonstede van de schuldeischeres of anderen regtmaticgen
houder van de grof derer acte, in grof, gangbaar nederlandsch
geld, vrachtwij en zonder enige korting, zelfs met voor be-
lastingen op inkomsten of bezittingen.

— Tot zekerheid en waarborg voor de teruggave of voldoening
van voormelde hoofdsom met de daarvan afkomende renten
en van natemelden kosten, alzo om daaraan desnoeds de
voldoening derer verbindenis te verhalen, verklaarde de
comparant Schuldenaar, ten behoeve van de schuldeischeres
of wettigen houder als boven, te verbinden en hypotheek te
verleenen op:

Acht percelen weiland gelegen in den polder Oost-Nijnen, ge-
meente Arnhem, kadastraal ingedeeld in sectie B. en op
den legger dier gemeente aangeduid onder nummers:
1 weiland, groot een hectare, vyftig aren, dertig centiaren,
2 weiland, groot een hectare, twee en veertig aren, zestig centiaren,
4 weiland, groot een hectare, vier en dertig aren, dertig centiaren,
15 weiland, groot twee hectaren, negen en veertig aren, zeventig centiaren,
16 weiland, groot een hectare, negen en vyftig aren,
17 weiland, groot een hectare, twee en tachtig aren, tien centiaren,

Eerstekind
Vrij

18 weiland, groot een hectare, vier en veertig aren, en
19 weiland, groot een hectare, vier en dertig aren, zes-
tig centiaren, —

alzo te samen groot dertien hectaren, zes en twintig
tig aren, zestig centiaren. —

De comparant schuldenaar, onder onze wet met zijne
echtgenoot Mevrouw Jannetje Oijenaar in wettelijke afgeheele
gemeenschap van goederen — wederkeuring in eerste huwelyk — ge-
huwd, verklaarde dat de voorschreven overzende goederen niet
geene hypothecaire verbanden zijn belast en daaraan den eigen-
dom te hebben verkregen als volgt: —

aan de percelen subie Id. nummers 1, 2 en 4 by acte van schei-
ding den zeventien february achttien honderd zeven en twen-
tig, voor den ondergeteckenden notaris verleiden, overgeschre-
ven ten kantore van hypotheken te Hoorn, den negentienden
february daaraanvolgende, deel 413 numero 23, —

en aan de overige percelen door overkryping ten evengemel.
de hypothek kantore den tweeden february jongstleden, deel
477, numero 22, van een procesverbaal van veiling, den
vier en twintigsten November bevoens, voor den ondergetee-
kenden notaris verleiden. —

— En is wyders door den comparant Smits namens de schul-
deischeres bedongen en door den comparant schuldenaar uit-
drukkelijk toegestemd: —

dat de schuldenaar de verbonden overzende goederen be-
hoorlyk moet gebruiken en onderhouden en ze, zonder
schriftelyke toestemming van de schuldeischeres of anderen
wettigen honder van de groffe derer acte, niet mag vermin-
deren in waarde, van aard of bestemming veranderen, ge-
heel of gedeeltelyk verkoopen, verveemden, moeder be-
huaren, noch aan derden verhuren of in gebruik geven, ter-
wyt by verhuuring nummer vooruitbetaling van huurpennin-
gen mag worden bedongen, en dat alle handelingen stry-
dig met vengemelde bepalingen, door den schuldenaar niet
derden aangegaan, ten aanzien van de schuldeischeres nietig
kullen zijn; —

— dat alle belastingen, kosten van onderhoud en andere
betalingen / waarvoor by de wet recht van voorrang wordt
toegekend en het verbondene hou zijn executabel / regelmä-
tig moeten worden voldaan en de wettige honder van de
groffe derer acte, zich ten allen tyde de kwitantien daar-
van kan doen vertoonen; —

— dat by wettige verkoop van het onderpand geene
hypothekhuizing mag plaats hebben, —

— dat ingeval de schuldenaar moegt worden verklaard te
zijn in Staat van faillissement of kinneelyk onvermogen
of indien hij aan den inhoud van dit contract niet moegt
voldoen, hoornede ingeval de verbonden overzende goederen
geheel of ten deele mogten worden inbeslag genomen, ont-
eigend of door eenige andere oorzaak hoeook genaamd in
waarde mogten vermindern, de voorschreven hoofdsom
met de voilooopen renten dadelyk losbaar zal zijn en
op de eerste aanmaning van de schuldeischeres of den
wettigen honder als boven, moet worden voldaan, als wan-
neer een eenvoudig bewelschrift, om van die nalatigheid,
het plaatsgrypen van een der gedachte gevallen of schen-
ding der in deze gestelde bepalingen te doen blyken, vol-
doende zal zijn; —

— dat by gebreke van behoortlyke voldoening der voorschreven
hoofdsom en renten, de schuldeischeres of wettige honder als
boven, onherroepelyk zal zijn gemaagt om de in deze
verbonden overzende goederen in het openbaar te doen ver-

koop, op de wijze en onder de voorwaarden volgens het plaatselijk gebruik, ten einde uit de opbrengst te verhalen de in deze verschuldigde hoofdsom en renten, benevens de kosten ter zake der opreiking en invordering gevallen. Onder welke magt alsdan begrepen is het vaststellen der verkoopsvoorwaarden, het ontvangen der kooppenningen, het tekenen der kwitantien daarvoor, de levering van het verkochte en in het algemeen alles, wat tot dien verkoop noodig mocht zijn;

— dat ingeval van wettigbedonden verkoop, de schuldenaar schuldenaar gehouden zal zijn, de verbonden percelen, voor zoover hij die helve mocht in gebruik hebben, zes weken na den dag der veiling ter vrije beschikking te stellen van den koper, en dat indien de verbonden percelen met schriftelijke toestemming van de schuldeinstores of anderen wettigen houder als boven, geheel of gedeeltelijk mochten zijn verhuurd, de huurprijs van den dag der veiling zal ingaan ten behoeve van den koper en alzo van dien tyd aan dezen voor den huurder betaald moet worden;

— dat alle de kosten en rechten, waartoe deze acte, zoo nu als in het vervolg, aanleiding mocht geven, alzo die op de opreiking en invordering van kapitaal en renten, alsmede op de vernieuwing der hypothecaire inschrijving indien deze door wetverandering mocht noodig worden, en eindelijk de kosten op de radiatie der te nemen inschrijving vallen, de, daaronder begrepen, door den schuldenaar moeten worden vergoed;

— en dat van alle de voegemelde beperkende voorwaarden ten kantore van hypotheken melding zal worden gemaakt, om tegen derden kracht te hebben.

— Ten slotte verklaarde de comparant schuldenaar voor de ten uitvoerlegging derze acte woonplaats te kiezen, ten kantore van den tegenwoordigen of eventuelen bewaarder derze minute.

— De comparanten en ratenvormen getuigen, zijn allen aan den notaris bekend.

— Waarvan acte.

In deze acte is doorgetaald een woord in den tienden regel der derde bladzijde.

— Gedaan en Verleden te Hoorn, in het logement, de "Fochlast" aan de kaasmarkt, in tegenwoordigheid van Isaac du Croix en Dirk Gons, tabakskroon, beiden woonende te Hoorn, als getuigen.

— En hebben de comparanten, de getuigen en de notaris deze minute, onmiddellijk na voordraving, ondertekend.

C W Gruens

F. du Croix

D Gons

M. J. de Vries

Geregistreerd te Hoorn den 1800 twee en tachtig, deel 78 folio 118 rechtvak
1, twee bladzijden, renvooi — Ontvangen voor
regt Con. Gezellen koninkg cent

1.20

de ontvanger

Erven

Geregistreerd
vrij