

§. 99.

In den jar Achtienhonderdsterentestig, op donderdag den achtentwintigsten April, des namiddags t' drie ure,
Wiel van Jan Cornelis Pan, te Naard, handplaatschijnde te
Menschen, Ornaafwerk Hoorn, in tegenwoordigheid van de notarissen genoeghen,
ville huusartschijver Heberg, enzgwaertelijc van Natuur en Landrechten van
enouwde gedane, te hooren tot den bouel en alaten schop van Wylen C. Klaas
Maurits, vrouwe te Beckhout, enzwaertelijc.

Den verzoek in een tegenwoordigheid

Van Sintje de Haan, zoon, trouw, wonende te Beckhout, enzwaertelijc,
 als vrouw van en volgen het burgelyke huwelijk in algemene gemeenschap tot
 goede gehuwt geweest met genaamden Klaas Maurits, in aldien hauecht
 gevoet bij zijn testament den 28ste Maart vóór hondert Zedenrydig, voor den
 enen gescreven te Naard teleden, na doede Waffen en leue geugt heuse. Gefteld
 en genaamden van her beschikken oec hyscher nalaten schop, - een goedandigheds
 Maerdaer en welige rogedepp van de minderjaigen Dick - en Maria
Maurits.

Lynde die minderjaigen de enige kinderen en niettelijkie erfgenamen van meer
 genuchten Klaas Maurits, enalzoo met de Teturante hunne Moeder
 te hamen de enige geugtigen tot diezelfde beiden nalaten schops.

Wort regen tegenwoordigheid

Van Willem Blokdyk, Scheenmaker, wonende te Nieuweschoof, in betrek
 hing van stegevallen stoge over genoemde minderjaigen, Maerda te hame door
 den heer Jan Ruyter te Hoorn, byden een piece Waffen Waffen
 word van den Regenstuurmeester teekenden - April jngedieden.

In welken achter het huis
 word van den Regenstuurmeester
 tegel den blad tyde:

De pelerhuren onverende wedderen allen staande en liggende te Beck-
 hout, behaan in:

met de geheele zolder daan boven en boven de keukens, - Perciel. Nummer Een. Een huis, waarin de herberg niet uitgegaat, met alle
 dat eenwoei gregheurd. - Perciel. Nummer Twee. Een huis, waarin de herberg niet uitgegaat, met alle
 dat eenwoei gregheurd.

S D H
 W B
 M O
 W S of W
 R. of
 A K
 P. of
 J. of A B

Op de 6e
 feb 1813

Perciel. Nummer Een. Een huis, waarin de herberg niet uitgegaat, met alle
 dat eenwoei gregheurd. - Perciel. Nummer Twee. Een huis, waarin de herberg niet uitgegaat, met alle
 dat eenwoei gregheurd.

De helling en hooiberging (met uitvoerding van het vóórlycke huwelijk op
 de voorgenamaide oude herberg), waaran al te huur ter zich de bewoning voor
 behoudt, bauwans het medegebruik met de huurster standet by gemelde hu-
 sing beheerde eyf regenatabak en Secret, vnde dat percziel in de kadastrale
 schrijftuur der Gemeente Beckhout bekend in Sectie E. onder nummer 154,
 als huis eneyf, quaet twee toeden, hechtigellen, en stort de tot de herberg behoo-
 rende gredschapper, be staande in: een billard dri ballen, twaalf gavenen
 en zak, schuyer, die in twee kleeden, twaalf stoelen, drie tapels, twee banken,
 en lamp, twey optische komponen, vier drankmaten en ontbreker, een
 spiegelbak, en pijskande, vier wette plaatzen, twaalf bierglazen, negelijc
 pen glazen, vier toemers, negen hulkes, vijftien bierlepus, vier klein kleine
 lepeltjes, een suikerpot, drie kransen, een kurkensteker, een kurkspeler,
 een kurkrolletje, een kogel met pook en kelenbak, vier goudij-
 gen, vier koppen en catten en een buun in de groeps.

Perciel. Nummer Drie. Een percziel weiland, al't een gischat open grotte
 van tuim een Bunder, uitmaende het huideghelle gedaalte van het evenge-
 melde percziel Sectie E. nummer 12, van de scheiding loet huiden, tot aan het
 sek, naemde als percziel, van de grotte buut, van het nog vriug percziel
 is afgescheiden.

Perciel. Nummer vier. En twee man waterbenden percelen weiland, bekend

in Sectie C. en van i. Januarij '70 en '71, testamentelijk een hunderd
negentien en vijf huizen, tyk liggen.

De verhuring geschiedt op de volgende
Bedingen en voorwaarden.

Artikel Eerst.

De voorwaarden omtrent bedingen worden verhuurd voor den tijd
van twee eerst komende en daartoe volgende jaaren gereken de landerijen sedert
herenijf jaren gesloten, en percel. numero Een huurder prime mei eerst komende,
en alzo ondigende de landerijen met herenijf hundert vijftig stijg
en percel. numero Een met prime mei daaraan volgende.

Artikel Twee.

De voorwaarden omtrent bedingen worden verhuurd voor den tijd
dat in den staat waarin de huurder zichzelf verhuring beraden, en al het gun
daarso door bestemming bewort, leeft alle voor de huurder bestemt of niet
bestemt is, en in alle voorziening bedingen, trekkingen, gemeenschappen, rig
euren, ryden, heer schenken en lieden regt in elke velen op zijn staerheden,
vullen, behalen betwesen. Naarmate die bedingen tot dezen zijn gebruikt en be
leefd, zoodat dat de gehuurdel. wegen niet met opeinen van trekkingen en be
leidingen, het niet specifiek van elke velen, vocht en aantien opeigenen
inhoud groote voorziening onder afvormaet, noch oek wegen eenig gevoelthad
te zijn niet ander bestemming dient, welken gescreven, verstaan en van sprakelyk
sijn; en zullen voor partijen welke bestreven worden zich schebben. Want
van voorziening en de verplichtingen by de wet en de plaatselijke huur en
gebruiken, sprakelyk huur en verhuur vastgesteld, voor soe dene in dit
procesverbaal niet ander weg sijn bepaalt.

Artikel Drie.

De huurder wegen het bij hun gehuurde gebouw noch ten huur ondervaren
of aan anderen af te gaan en moeten alzo respectievelijk de voorwaarden omtrent
bedingen zelve gebruiken in weg als goede huurder bestaamt, zoodat
dezeven vanzaam of bestemming te mogen veranderen. Zullen alzo de
landerijen beschikbaar met horen en horen moeten bestaan, voor zoveel de groote
delle. volstaat onder verplichting alvorder om te over te tekenen van molten
en schadig gewaardeerd (zullen de schelen en benden niet mogen
worden vermaed maar naar behoefte gestoken of geplaatst moeten worden)
soemde en gehuurdel.heid onder stokken bevoegd optrekken, te kroeten en te
heinen meer dan en beladen, ten einde die het bij hun gehuurde schullen buiten
alle huur en lehen, zullen mit de huurder voor alle plaatselijke
huur en schouwen moeten staan, en alle broeken en herten onci hooft door
enige autoriteit, ter takken van raadighed in de volstelling aan opgemelde
verplichtingen gekomen of opeergegaan worden, voor uitering die huurders komen.

Artikel Vier.

De huurder zullen de voor schouren percelen velen totale het coniaar moet. Den
zoo in dezelde dat verhurende herenijf jaare mogen horen, doch alzo van de
zelvin niet wegen toeritten van tweemaal twintig, onder verplichting alvorder om
dezelven nieten broeken beladen te mogen en volgen. plaatselijke gebruik
hoeveel goed beladen pramer niet op en over het gehuurde land te brengen en
de bewerken alzo hoei op te bouwen en daarvan afvoort, zullen de huurder
nog geen hoei van de landerijen mogen weder afvoort, noch de daarop
gebrachte molt mochten worden gelagt, zoodat voorhennel. Andere huurder niet
en haue regeringsgelden, die zich daaruit kunnen reslagt, behoudt ontte
allen by de zowel de voor schouren landerijen als percel. numero Een in
eigen schouwe te nemen om zich van het bevoegd gebruik en de nationing
van alle dient procesverbaal omtrent voorwaarden te verzekeren.

Artikel Vijf.

De huurder van percel. numero Een moet toe zijn uitering wenn de daarvan
verschuldigde rijks personele belasting en alle reparatien van geringe ondervond
volgens dienst en het plaatselijke gebruik, zowel sprakelyk de behuizing als
de tot de huizing behorende goedschappen. Want zullen alle de huurder sin
het algemeen alia gene verder moeten doen en vergaen, waartoe en per huurder

Wij hadden wel een aantal kaarten bij de getrouwde hand en wij
hebben die uitgebreid kunnen uitslaan, en daarmee waren we
niet alleen voldaan.

~~Author.~~

De betaling der uitaalopgaf aan de schuldeure huurkenningen moet geschieden op den 1^{ste} decembris volgenden huurjaar, en haullen onder voorstaande verhouding op hare legverstrekenen. De wettige reglementen kunnen recht tegen staan indien han den en ten behale der huurder onder gekeerde vormheid heft worden, dan de huurder, indien voorhoede tot by hem gehuurde betreft moeden stellen wille van de regelente gidsval, althoede de kosten voor het opmaken hiervan proceduerbaar niet over die aankond van dien, ten bedrage van 17½ per cent van het montant kunnen uitgegaan de huurkenningen voor liden huurjaar. Ingeval een huurder voor enige redeling een notarische curante, gevorderd indien hy en zijn opdrachtgeveld standt, proceduerbaar mogt worden, zal welke hem tenzijne wille niet in reet uitgevocht.

Article 9

Uitstaande op de eenhonderd vullen, wordt door den huuder Jan het
boschland (peccel Munica) vrees in handen en ten hantse steven, voor
leuee der verhuurder, leverd oec dat de verhuurder van loeger, spelle
en bezaigen moet peccel, betaald een deneue hantie vullen. Dert
met de huuder der betwering niet gelijk daerom dat de verhuurder moet
spreekeren op eenhonderd, en alle de daerop volgende hullen zijn hanting
voerende rekening voldeey, bezijl hi verder alle de daerarin op alle
daerwaardig tyt de verhuurder zijn te doen haue opkopen
ten indejijpje moet overgaen en daarvan het bedrag by de stad
staarding daer naas veel mellen volgt.

Annelie Lennart

Artikel-Regeln

Princemaster dat tegelijck haer chee en haer apprecaerij gedenken om
de olystige bewaerd en wachten tot vaderschap in dese stadt te voor-
staan den heer d' Roelofsz, dat sy ghelykenheit te voegen hadden,
welke olystige enig bewaerd, haande de in dese betrekken haer jaren
en gebreke mocht hiven van klein hood. Van dit gescreven baal groter
dan op trouwig daarmede mogt handelen, dan mit den bewaerde her
engelkomen haer, comiddelyk ghetogen, en dat de bewaerde alle
dat sels by hem gehadde op de eerste nammanie mocht verzuimen,
sonder enige beschadeloer helme te kunnen. Mullen, te weten dat des
tegt des heimweester of hare legator bij gedenken des verhaal steeds
bels enke bewaerij gedaen haet aldaer te volle bewaard te ha-
ben die verhael van de trouwinge, in dat een der val die meer te

Patrick Dunn

Wanneer een oproeping der Procuratoren voor de Rechter geschiedt heeft
een voorval gebeurd, dat uiteraard van hen als bewijsstukken bewezen moet
worden. Het voordeel van spraakelyk bewijzen is dat tegen de beschuldiging
van de betrokkenen een bewijsmidden, oorkonden, toekomsten en leden kan
worden getoond die bewijzen voor de betrokkenen, oorkonden, toekomsten en leden kan

Verhuizing moeten stellen, twee blinde bogen ten opzien van de huidige huurante huurster, die vervolghuurder dus proce verbaal moeten ondertekenen, en daardoor zij kunnen worden te staan gezet als principal debiteuren, vader hoofdlijnen voor het gehuur, met uitsluitelijken afstand van alle verhuizingen en voorregen bij de wet aan bogen toegekend, te hebben verbonden, zoo betrekking van huurpenningen en kosten, tenzij en wat dies meer zij, als verduakking der voorwaarden in deze huur. Zullen in gebruk blijven, hoe zij de huurders onwillig of wel inzag sie mochten zijn, om de gevorderde borgschat te stellen, voorzame huur voor verhuizing gescheiden en hiervanhewe percelen ten huur te stellen dadelijk maar in veiling gesteld en verhuurd kunnen worden.

Artikel Clj.

De pecellen worden gevuld per jaar, hetzij enkel bij opbel of wel gedaanlyk bij opbel enkele drie- of opbel en opbel, ter huur van de verhuurster, en voorst. aangeboden dat onder de wijze betrft, voorzame ald te raadzaam acht, tenzij geen tot opmuring voorst aannomen, dan van percelen aan haer te hant een eveneens solvabiliteit. Elk bieder of zynne en van een bod of een toepassing gevonden tot op de aansoming van eenen huur der enwordt aangemerkt enst door de stand der enst bewijzing. Van het belangster percelen aan eenen huurder of huurders uitdrukkelijk te verklaring der verhuurster, geschreven te leggen.

Artikel Twalf.

De huurder in bogen, zoo maer hij die voor een ander mogen huren, zullen daarbij na de veiling het proces verbaal van verhuuring moeten ondertekenen en daardoor beschouwe worden afstand te hebben gedaan van alle regten, voorregten en regtverhoudingen met dese voorwaarden en beginnen van verhuizing in strijd, en alzo onder den gunstwensel eenige betrekking mogen verstoiven, noch hem enigaleit redenen enige schadeloosstelling of vermindering van den huurprijs of andere betrekking kunnen voordeelen; zij kunnen opzigtelik dezen huur en verhuur worden aangevoerd, onveranderlyk en tot het uiteinde woonplaats te hebben gesteld ten kantore van den ondergetekende notaris. Voorst zullen zij in gebruk zijn door het enkel verloop van eenen bepaalden termijn, uit brachte der uit huurder laden, in verband met de tegenwoordige, voortlopende huurtermenis selve, zonder dat daartoe enig bevel of ene andere aete hal worden vereischt.

Artikel Dertien.

Schietin eenen huurding door de valschijf van enig huurder mogt nooit liggen, dat deur geschieden op de wijze en onder de voorwaarden, waarop de aldaar enkele wijze heeft plaats gehad, en dat dan bij mindere gelding het te kort komende, bewaren der renten en kosten op den gebrekigen huurder voor den verhaalde die bij mardene gelding daarvan een voordeel zal genieten.

Artikel Veertien.

Alle huurderheden en misstanden missaen van alle geschillen bij de huurding in opbel en verstaande en tot deel betrekking hebende, zullen door den notarij gedekt worden. Notarij worden bevestigd en waaraan ender zich zonder heirenprijs of hoger broeps moet onderwerpen!

Artikel Vijftien.

En lotte is bepaakt dat de huurder vermeide herbergewesten door den huurder van percelen. Nummer ten moetsten worden overgenomen voor eenen tiental duizend gulden, waarvan de betrekking binnen drie dagen na heden oefijc mit de bij artikel 16 vermeide en lasten in handen en ten kantore vermeld moet geschieden.

Na voorlezing van alle wijze bedingen en voorwaarden en den behoudend Zoo voedig raad te bedingen bijzondere bepalingen, werden almen de voorwaarden onzijdende goedereintijd lievig getueld, of ter

Verhuuring.

oangeboden, onder der speciale beding dat de huurder van de percelen te Kamerik, Twee en Drie Gezamenlijk en op eigen kosten mocht verhuizen in het oord van het hok waarmede ook percelen over de Gehele brachte ten bestrijden tot het H. Sacra officie.

In hebben de Hei Worschreven percelen naftbos en afdag in een maatje te zamen kunnen gelten de som van vijf honderd vijftig gilden perjaar, bedragen de aldaer vroede huurprijzen die som van elf honderd tweehonderd vijftig gilden op welke som, tezamen ten omtrent door enoor welken prijs noch als huurder heeft betaald. Maaarten Oyeraar houdt beroeps, wonende in de Gemeente Berkheut, en voor zijn leich als borg een hofje te beiden Willem Slagter houtman staande te Berkheut, en Jan Waal, landman, wonende te Bobeldijk, Gemeente Berkheut.

In de huren die genoemde huurder en borg allen beide leveren voor dijne specialeit dijk door den burgemeester huurprijzen hemel en berg geschatte summen, en wij de Verhuurdien ten stoffe den genoemde huurder. Persoon daer er horen en niet de door hem geschadelicke beschuldigingen te kennen.

De schuldeinde Verhuurder, borgende wogt, huurder, borg en huurmen getuigen hier allen aan den Notaard bekend.

Van uit Willem bovenstaande dit procesverbaal is opgemaakt.

Cedaan en herleden ten aye, abge en plaatste als boven, in beginnende dijk van Jacobemel Onderwijzer, Bouwmeester en Onderwijzer te Alkmaar, en Abraham Kämmer, Schilder, wonende te Berkheut, beide ald getuigd.

En hebben de Verhuurder, de borgende wogt, huurder, borg, die getuigen en dae Notaard deze minste, onmisdelijk za voor den hong, onderschikt.

Styncte de Ibaan

Willem Slagter

Maaerten Oyeraar

Willem Sluyter
of Waal

576
mit

Wimmer

W.M. nott

Opgeest wird hiervan een sommen die tot
samt gestel d'el 64 tot 22 euro valt. 1. in
verholt blad twee reuven. Ondervangen
voortigt van d' huur 9.10 voor 't bor. dag
+ 65 voor ryf van kleop ad 2.50 2.40 voor
burg + 0.60 Total 16.95 met 38 op een
ad 6.45 te jaantes drie & dwintig en een
negen & dwintig centen. De gootmanger
betaalt.