

Eerste Grootte uitgegaan den  
Ardsten Mai achtienhonderd en  
vijfzig, aanen ten Vierdaag  
Maastrichtse Straat  
Smit, te Oostkruis, Gemeen-  
te Astenhorn.

## Din t'sreeden. Mei des jaars Achttien hon- derd vijfenzestig.

Legschen voor Jean Cornelis Pan, notaris, van de plaats hebbende te Asten-  
horn, Arrondissement Hoorn, in tegenwoordigheid van de notarissen opkijken.  
Simon Oijerda, landman, wonende te Berkhoult.

Lewiste bij deze verklaring wel en wettelijk te zijn verschuldigd aan  
Jacob Smit, schoolonderwijzer, wonende te Oostkruis, Gemeente  
Astenhorn, deken van vijfhonderd gulden, Nederlandse sche-  
munt, spruitende uit een geldlening van gelijke grootte, door genoemden  
Schuldeischer aan den comparant schuldenaar gedaan, en bij dien laatste  
ten volle ontvangen en gebetaald. Woude hij dan ook erkent daarmee te zijn.  
Woude deze schuldenaar ten einde met het natrekken verbaal,  
door genoemden Schuldeischer, ten dode mede beschijnende, aangenomen.

Aannemende en beloende de comparant schuldenaar, onder  
afstand van alle voorzettingen en uiterlijkheden in rechte of bij de wet bekend, die  
hem ter herinnering derze te Hout zouden kunnen leveren, gemelde hem  
van vijfhonderd gulden te zullen terug betalen en offert sen  
op allen tienden April achttienhonderdeenenvijftig, en bij prolongatie te  
allen tyde, na een vooraf te doenre opregting van drie maanden, welke  
alster houdt en van weder tyde zal kunnen geschieden, en inmiddels tot op  
aan de teruggaer op aflossing der genoemde hoofdsom, van dezelve alle ja-  
ren op den tienden April, en in gelijke van aflossing, als dan gelijk tydig  
met de aflossing, te zullen betalen. Tenter, tegen vijf honderd in het  
jaar, berekene sedert den tienden April desjaars. Alle welke be-  
stellingen, zoo van hoofdsom als renten, moeten geschilder in handen  
en ter voordele van genoemden Schuldeischer of anderen legtmaligen  
houder van de groote derze acte, in grof, gangbaar zilvergeld, naar  
den haer stelt heden, enacht vrij en honde i enige korting, telft niet  
voor belastingen op inkomsten of bezittingen.

Tot zekerheid en waarborg voor de prompte voldoening, zoo van hoofdsom als  
renten, op de wijze Zoo als hier vor is vastgesteld, om daardoor dat voor de voldoening  
derze gebindenis te verhalen, verlaat de comparant schuldenaar bij deze,  
ten behoeve van den Schuldeischer of wettigen houder alboven, bij zender te ver-  
kinden en te verhypotheken.

Twee percelen Heiland, gelegen onder de gemeente Berkhoult, ladas  
staal ingeklote in Sectie C, en op den legger der gemeente aangeduid onder  
nummer 188, als Heiland, groot tweehonderdvijfentig voelen, vijfellen; en numero  
189, als Heiland, groot achthonderdvijfentig voelen, vijfellen.

Verklarend de comparant schuldenaar, op den tienentwintigsten April  
jengleden met liue echtgenote Beetyl Homber in volleigte gemeenschap van  
getrouw gehuwt, dat de Morschuren overvende goederen met ganz hypothecaire  
verbonden of andere bezwaren zijn belast, en dat dezelve hem in eigendom zijn  
gegeten door de overschrijding ten kantore van Hypotheken te Asten. Den  
tierden Mei desjaars, dael 101, numero 35, van een acte van overdrage  
op den tienentwintigsten April brouwen, voor den ondergetekende Notaris, en ge-  
tuigen verleden, getegist word.

En is vijder door den Schuldeischer bedingen en door den schuldenaar  
uitdrukkelijk begeertend:

Dat de schuldenaar de verbonden overvende goederen behoorlijk moet  
gebruiken en onderhouden, en dezelve, houdende schriftelijke toestemming van den  
Schuldeischer of anderen wettigen houder van de groote derze acte, niet mag ver-  
minderen in waarde, van aard of bestemming veranderen, gehul op geduldelyk ver-  
koopen, alieneren, meeder bewaren, noch aan anderen verkuren of in gebruik ge-  
ven, terwijl bij herhaling de huurpenningen niet vooruit mogen worden betaald.

Dat alle belastingen, tot haer onderhoud en andere betalingen,  
waarvoor bij de wet regt van voorrang wordt toegestaen, en het verbondene

zoo zijn excuseabel. Behoorlijk op de vereischte tijd te kopen  
moeten worden voldaan, en de Schuldenaar houdt alleen tyde  
de kwaliteiten daarvan zal kunnen doen verloren.

Dat er ingevalle van willekeurige verkooping geen hypotheek  
beveiliging zal mogen plaats hebben!

Dat ingevalle de Schuldenaar moet worden verklaard te zijn  
in staat van faillissement of kennelijk onvermogen, op bijgaende hijs in gebreke  
mag blijven aanden inhou d van dit contract te voldoen, op ijdig gedane moge  
handelen, op welquale de verbonden overvende goederen mogen worden in bedrag  
genomen, de voor schijn hoeft dan niet de aldaar verkoopen tenen daadelyk te staan, zal  
zijn, en op de eerste aanmaning van den schuldeischer of willekeur houdt als voor  
moet worden voldaan, als wanneer een onvoldig briefschrijf, en van die zatigheid  
het plaats grijpen van een gedachte gevallen op schending der in deze ge stelde  
beperkingen, te doen blijken, voldoende zal zijn.

Dat alle de kosten en teglen waarde deze acte, voor u dlin het gevolg aan  
leiding moet geven, alsoe die op de opeisching en insordering van kapitaal en  
renten, alsmede op de radiatie der te nemen inschrijving stellen, daaronder  
begrepen, door den Schuldenaar moeten worden betaald.

En dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der voor schijn hoeft dan  
in renten, de schuldeischer of de willekeur houdt van de groote leere acte, en herroep-  
lyk zal zijn genagtega, gelijc de comparant schuldenaar hem bij deze, na voor  
aldaar onherroepelijk verklaart te magtigen, om de in deze verbonden overvende goe-  
deren in het openbaar te doen verkopen, op de wijze en onder de voorwaarden,  
welgens het plaatselijk gebruik, ten einde uit de opbrengst te verhalen de ver-  
schuldigde hoofdstom en renten, beroen de kosten tenzake der opeisching en  
insordering qua allen. - Zullen de onder deze magt begrepen zijn, dat van alle kelen  
der verkop voorwaarden, het ondervangen der koop en huren, het tekenen der  
kwitantien daarover, de levering van het verkochte, en in het algemeen alles, wat  
tot den bedoelde verkoop nuttig, nodig en geacht zal zijn.

Pan alle wille beperkende voorwaarden behouden van hypotheken  
melding zal worden gemaakt, om tegen dezen kracht te hebber.

Verklaring van de comparant Schuldenaar ten dode voor de kantoorverlegging  
dene rete, van plaats te kiezen, ten kantore wille ondertekende Notaris te  
Avenhorn.

De comparanten en notarissen getuigen hijs allen aan den Notaris bekend.

### Waarran Acte.

Gedaan en verleden te Avenhorn, ten kantore  
van den Notaris aldaar, in tegenwoordigheid van Volkert Hiel-  
sel, Scheenmaker, en Jan Hilbers, Klerkster, beide wonende  
te Avenhorn als getuigen.

En hebben de comparanten, de getuigen en de Notaris dese  
minute, onmiddellijk na voorlezing, ondertekend.

J. Lijmmer

86  
Smik

volkert hilsel

J. Hilbers.

M. H.  
Hilts

Gegeven te

Avenhorn met een blad dousch nummer drie Mei  
1800 des es vyftig dael 51 folio hoordt ingem  
baekbij vels volk viss. Aanvaags, vyf guldens  
voor wgt, met 38 openku, des guldens mynbig  
ant.

Dr. C. Kuypers

Graafplaat

1800-01

15-

38d. 1. 90  
6. 90