

28 April 1905.

Heden den acht en twintigsten April negentien honderd en vijf verscheen voor Hendrik Jan Jacob Verhoeff, notaris in het arrondissement Elkhmaar, ter standplaats Etenkorn.

De heer Pieter Ooyevaar Janozoon, zonder beroep, wonende te Noord-Scharwoude, die verklaarde op heden ter leen ontvangen te hebben van in Mitsdien schuldig te zijn aan den heer Cornelis Johannes de Vrit, Johanneszoon wijnkooper, wonende te Elkhmaar, de som van vijf duizend en honderd guilder, welke schuld bekentenis met na te melden Onderzetting en Verdere daartoe betrekkelijke verbintenissen door den medeverschenen Schuldverschaffer wordt aangenoemen.

De comparanten verklaarden, dat zij waren overeengekomen

dat de geleende gelden steeds te allen tijde opwisch- en aftolbaar zullen zijn, met deene drie maanden vooraf gedane opzegging

dat van die gelden een interest zal worden betaald, berekend tegen vier en een half ten honderd in het jaar, ingaande een ellee deres jaars en te voldoen halfjaarlijks op een ellee en een November, voor het eerst alsoo een November aanstaande, zullen de halfjaarlijks gelijktijdig met de rentebetaling telkens vijftig guilder op de hoofdsom moeth worden afgelost

Tot meerdere zekerheid van de teruggaaf der geleende gelden, met den daarop verschuldigde interest en van de gemaakte kosten, verklaarde de schuldenaar, ten behoeve van den schuldenverschaffer hypotheek te verlenen op

een herberg met erf te Noord-Scharwoude, kadastraal aldaar bekend onder Sectie C. nummer 1276, als

heer, erf, groot een are, drie en vijftig Centiar, -

De schuldenaar verklaarde, dat het verbondene niet met hypotheek was bezwaard, noch tengevolge van bestaande verplichtingen kon bezwaard worden en dat hij daarover als eigenaar, de volle en onvoorwaardelijke beschikking had.

Voorts verklaarden de comparanten, ter sake van deze geleening met hypotheek te hebben gemaakt, de volgende

- Bedingen
1. De betaling van interest en de teruggaaf der geleende gelden, geschieden aan handen en ten huize van den wettigen houder van de Grosse derer Akte, zonder Schuldvergelijking.
 2. De opstallen van het verbondene, worden door den schuldenaar tegen brandschade verzekerd, ten Genoege van den schuldenverschaffer, met bepaling, dat bij brandschade de assurantie penning tot het beloop der inschuld en der verschuldigde interesten in de plaats derer Onderzetting zullen treden, waarvan door aantekening op de polis zal moeth blijken.
 3. Van de gezegde voldoening der kosten van brandassurantie en van de belastingen van het verbondene geheel worden de moet de schuldenaar op verlang van den schuldenverschaffer blijken.
 4. Het verbondene moet behoorlijk onderhouden worden. Zonder schriftelijke toestemming van den schuldenverschaffer mag de schuldenaar het verbondene niet van aard en bestemming veranderen, noch bevreemden, sloopen, verwanen, verhuuren, in verpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning lietgeven, of afstaan, noch met verhuurbaareheden belasten, noch huurpenningen bij voornitbetaling ontvangen.
 5. Bij willege verhuuring van het verbondene heeft geene zuivering plaats van het daarop te vestigen hypotheecair verband.

Hypotheek

6. Indien de Schuldenaar de verplichting, hem in deze akte opgelegd, niet nakomt, indien hij verklaard wordt in staat van faillissement, ingeval hij komt te overlijden, doornede ingeval van brand, van vordelafstand en indien het verbondene wordt inbeslaggenomen, zal de schuld terstond opeischbaar zijn en kan de schuldeiser, zonder dat hij den Schuldenaar door het bevel of soortgelijke akte behoeft in gebreke te stellen van desen vorderen, de teruggaaf van de geleende gelden met den interest tot den dag der teruggaaf en van de gemaakte kosten. Wanneer niet terstond aan die vordering wordt voldaan, is de schuldeiser onherroepelijk gemachtigd om het verbondene in het openbaar, volgens plaatselijke gebruiken en ten overstaan van eenen bevoegden ambtenaar te doen verkoopen, ten einde liet de opbrengst te verhalen, zoovel de geleende gelden als de interesten en de kosten. Alle kosten, welke de schuldeiser tot behoud en ter uitvoering van zijn recht heeft gemaakt, komen ten laste van den Schuldenaar.

De Comparanten, verklaard, voorzaden van gerechtelijke tenuitvoerlegging woonplaats te Kerker, ten Kantore van des beswaarden deser minuut-akte.

De Comparanten, zijn den Notaris bekend.

Bygevoegd op de eerste bladzijde, in regel dertig, achten Centenares, de negen woorden, en den daarbij behoorenden herberginventaris, door bestemming onroerend zijnde.

Opge maakt in minuut, is verleed, te etkmaan, in het cafe, de Nachtegaal; op datum boven gemeld, en tegenwoordigheid van Johan Andries van de Waal, kleerenmaker en Wilhelm van de Waal, schoenmaker, beide wonende te etkmaan, als getuigen, des notaris bekend. En hebben de Comparanten, de getuigen en de notaris, deze akte, onmiddellijk na voorlesing, ondertekend.

J. D. Wijze voor
C. J. de Witte

J. A. D. Waal
W. v. d. Waal

W. v. d. Waal
Notaris

Geregistreerd te Hoorn, den Tweeden

11 Mei 1900 vijf deel 98
folio 94 recto, vak 1 - Cerv. blad geen. ranvool

Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.

f 1.20.

De Ontvanger.

M. L.