

Heden den sterden februari negentien Honderd, is voor mij Hendrik Jan Jacob Verhaeff, Notaris ter standplaats Assen, verschenen:

3 februari 1900.

de heer Pieter Willig Janszoon, van beroep veehouder en landman, wonende te Breda, volgens zijne verklaring gehuwd in eersten echt en in gemeenschap van goederen met zijn vrouw Anna Hooyberg, die verklaarde heden te leen ontvangen te hebben van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap "Rotterdamse Hypotheekbank voor Nederland", de som van Achtien Honderd gulden en de volgende voorwaarden te hebben aangenomen:

Artikel 1. Van dit verschuldigd bedrag of het tekerende gedeelte daarvan zal een rente betaald worden van vier percent in het jaar, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen, verschijnende voor het eerst den eersten februari negentien honderd een, vervolgens den eersten Augustus daaraanvolgende en zoo van zes tot zes maanden. De rente van heden tot ultimo juli naantuaan de zal op den daaraanvolgenden dag worden betaald. Mocht ze acht dagen na den verschijndag niet zijn voldaan, dan worde ze verhoogd met een half percent van den achterblijven termijn voor iedere ingegane maand, onverminderd het verdere recht der Bank wegens verzuim.

Artikel 2. De schuldenaar heeft de bevoegdheid de leening steeds geheel of in gedeelten, groot Honderd gulden of een veelvoud daarvan af te lossen, doch alleen tusschen een juni en vijftien September van elk jaar en tusschen een december van eenig jaar en vijftien Maart van het daaropvolgende onder voorwaarden:

a. dat hij tot een Mei, als aflossing geschiedt tusschen een december en vijftien Maart, en tot een November, als zij geschiedt tusschen een juni en vijftien September, de bedoongen rente betale. De Bank restitueert over het bedrag der bedoelde aflossingen de rente, die zij zal ontvangen hebben door het bij hare kasiers uit te zetten, van den dag der aflossing tot den eerstvolgenden eersten Mei in het eerste geval, tot den eerstvolgenden eersten November in het andere;

b. dat hij over de aflossingen betale een percent, zoo zij bin nen het eerste vijftal jaren en drie vierde percent zoo zij daarna, hetzij vóór hetzij na het verstrijken van na te melden datum worden gedaan.

By aflossing op den eersten November negentien honderd en negen na voorafgaande waarschuwing op een termijn van drie maanden, gelden de sub a en b geselde bepaling met.

Artikel 3. De Hypotheekbank kan eerst, na den eersten November negentien honderd en negen te allen tijde de aflossing der leening vorderen, met drie maanden te voren gewearschuwd hebbende. In dit geval geldt ook de bepaling onder de letter a. van artikel 2. omschreven.

De Hypotheekbank kan daadlijk en te allen tijde de aflossing der leening vorderen zonder voorafgaande waarschuwing en faillissement van den schuldenaar, bij zijn aanvraag tot boedelafname of tot het bekomen van fusie van betaling bij zijn overleden. Bij zijne onder curatele stelling op een der gronden in artikel 408 van het Burgerlijk Wetboek of naerna, bij ontbinding der gemeenschap waarin hij gehuwd is, bij geheel of gedeeltelijke inbeslagname van het hiernit te nemen perceel en indien hij de Replicatie, in deze alzo omschreven, niet nakomt of in strijd met eenig der bij gemaakte bepalingen handelt.

Hypotheek.

de bepalingen, onder de letters a en b van artikel 2 omschreven, gelden ook, ingeval de Bank van deze bewaagtheid gebruikmaakt, hetzij vóór hetzij na voormelden datum van een November negenbier honderd negen.

Artikel 4. De kosten van deze akte en na te melden hypotheek en in het algemeen alle kosten, waartoe de geldleening of de hypotheek aanleiding mocht geven, in het bijzonder ook de vernieuwing of overbrenging der krachtens de te genwoordige akte te nemen hypotheecale inschrijving, als die mocht noodig worden, zijn voor rekening van den schuldenaar.

Artikel 5. Indien hi enige verplichting of enige bepaling in deze akte omschreven niet nakomt, zal hi in gebreke zijn door het enkel verloop van den bepaalden termijn of door het enkel plaats vinden van de overtreding of het verzuim.

Artikel 6. Alle betalingen moeten geschieden in gangbare Nederlandse Munt, zonder korting of compensatie, ten kantore der Bank of aan een van hare Agenten tegen kwitantie, wat de rente of jaarlyksche aflossingen aangaat van één, en voor andere betalingen van twee duizendsten of van een leuisteur en een Cent.

Artikel 7. Behoudens het bepaalde hiervoor onder artikel 2. en hierna onder letter D, is de schuld met de renten en kosten een ondeelbare en de Bank heeft alzo het recht om, schreven in de laatste zinrede van artikel 1336 van het Burgerlijk Wetboek. Tot waarborg van deze geldleening verklaarde de comparant ten behoeve van genoemde Bank een eerste hypotheek te verleenen, ten beloope van:

1. Achtien honderd gulden, de hoofdsom der leening.
2. de bedragen, die te enige tijt mochten verschuldigd zijn a. wegens te late betaling der rente; b. wegens al of niet vrijwillig, geheel of gedeeltelijke aflossing der leening en c. wegens de kosten die de leening aan de Bank te enige tijt mocht veroorzaken, een en ander in verband met artikel 1231. nummer 3 Burgerlijk Wetboek, onderscheidelyk begroot tien gulden, achttien gulden en twee en zeventig gulden, op een perceel weiland te Oudendijk, aldaar kadastraal bekend onder Sectie B. nummer 129, groot een Heekare, twee en achtig Aren. zeventig centiaten.

Volgens verklaring van den comparant is dit perceel door hem verkregen bij akte van transport, verleend op heden ten overstaan van den ondergeteekenden notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Hoorn, mede op heden, in deel 631 nummer 54.

In verband met deze hypotheek, verklaarde de comparant zich onderworpen te hebben aan de volgende bedingen:

A. Van de voldoening van alle openbare of andere lasten op het verbondene rustende, moet de schuldenaar doen blyven op verlangen der Bank, die hi gebreke van betaling, gemaakt is, het verschuldigde voor zijne rekening te kwijten.

B. Het verbondene moet behoorlyk onderhouden worden. De Bank zal daaromtrent steeds onderzoek kunnen doen. Onder hare schriftelijke toestemming mag het verbondene niet van aard of bestemming veranderd, noch vervreemd, verkocht met hypotheek of enig ander zakelyk recht of met eenigen last, hoe ook genaamd, worden bezwaard.

C. Bij willige verkoop zal geen levering plaats hebben, met uitzondering van het geval, dat de verkoop, krachtens

artikel 1223. Lid ~~Een~~ van het Burgerlijk Wetboek nuwet zijn geschied
D. de Bank kan te allen tijde het verbondene oventheerschten, waar
toe wordt door haar en, binnen acht dagen na een schriftelijke
kenning, door den schuldenaar, van weerszijten een schatting
benoemen, die samen een derde krijgen. Blijft dan, naar het
oordeel der Bank, dat het verbondene in waarde is vermin
derd, of weesge te hoog werd geschat, dan is de schuldenaar
verplicht, hetgeen in verband met artikel 41 van de Statuten
der Bank, te veel werd geleend, terug te geven. Weigering
van den deelen bezitter om aan de schatting te geven,
geldt als weigering van den schuldenaar.

E. Bij gebreke van voldoening aan een bevel tot betaling, zal
de Bank onherroepelijk gemachtigd zijn, om tot verhaal van het
haar verschuldigde, het verbondene, geheel of bij gedeelten en
het openbaar te doen verkoopen en alles te doen, wat zij daar
voor noodig of wenschelyk acht, in het bijzonder ook de voor
waarden vast te stellen en daarbij te bepalen, dat de koper
zich in het bezit van het verkochte zal kunnen verschaffen
door de afgifte der akte van overgave, tegen den schulde
naar of diens opvolgers in den eigen domus hen uitvoer te leggen
het verkochte te leveren, de kooppennningen te ontvangen, daar
voor te kwitteeren en daarmede aan zich zelve te voldoen
al wat haar krachtens deze akte met inbegrip van boeten en
kosten toekomt. Dit gedeeltelijken verkoop kan zij zoodanig
erfdoelbaarheden vestigen, als zij in haar belang en dat van
den schuldenaar geraden acht.

Voorts is voor mij verschenen, de heer Johannes van Slooten,
kantor, wonende te Floorn, als mandataris lasthebber van ge
heelen Meester Bernard Mees, Eduard Cornelis Wilhelm Hoyer
en Meester Willem van Roosjen, allen wonende te Rotterdam
in hunne hoedanigheid van Directeuren, genoemde Hypotheek
bank tegegenwoordigende, die te kennen giel, dat hij al de voor
geschreven verklaringen, namens de Bank aannam.

De weerszijde comparanten, nu Notaris bekend, verklaarden
veer alles, wat deze akte en hare tenuitvoerlegging betrefte, domi
cilie te krijgen ten kantore van voormelde Bank.

Waarop gehaald op de eerste bladzijde in regel twee en veertig, vijf letters en
op deze bladzijde in regel achtien en woord.

Bijgevoegd op de eerste bladzijde: in regel een en veertig, achter honderd
het een woord negen, en in den tweede regel van onder, achter bij, het
een woord, des.

Waarvan acte, verleend te Floorn, ten kantore van den comparant van Sloo
ten, ten tijde als in het hoofde dezer akte is gemeld, in tegenwoordigheid
van Jan Hageman en Jan Oudekerk, kantoorbedienenden, beiden wonende
te Floorn, als den notaris bekende getuigen, die degen met de ver
schenen personen en nu notaris, onmiddellijk na voorlegging hebben
ondersteekend.

J. Willigje

P. Hoogstraaten

J. Hageman

J. Oudekerk

M. J. Meerkamp
notaris

Geregistreerd te Hoorn, den *derden*
Februari negentienhonderd - deel 92
folio 182 verso, vak 1. *Twee* bladen renvoor
Ontvangen voor recht een gulden twintig cent.
f 1.20.

De Ontvanger,

Meulink

Herz. Grosse uitgegeven den derden Februari negentien
honderd, aan de ten verzoeken van Heeren Directeuren
der. Rotterdammer Hypotheekbank voor Nederland, ge
vestigd te Rotterdam.

Geyss